

西安资产评估机构|资产评估事务所|知识产权评估

产品名称	西安资产评估机构 资产评估事务所 知识产权评估
公司名称	中天成土地房地产资产评估（北京）有限公司
价格	10000.00/单
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区八里庄
联系电话	18612290308

产品详情

【无形资产】

是指：企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，资产满足下列条件之一的

1、能够从企业中分离或者划分出来，并能够单独或者与相关合同、资产或负债一起，用于出售、转移、授予许可、租赁或者交换。

2、无形资产主要包括：（知识产权：专利权、著作权、商标权）、非专利技术、土地使用权、特许经营权等。商誉的存在无法与企业自身分离，不具有可辨认性，不属于无形资产。

1、2006年公司法第二十七条规定，股东可以用货币出资、也可以用实物、知识产权、土地使用权等通过评估作价并可以依法转让【股东名下】的非货币财产作价出资，（法律、行政法规规定不得作为出资的财产除外）。对作为出资的非货币财产应当评估作价，核实财产，不得高估或者低估作价，法律、行政法规对评估作价有规定的，从其规定。

2、2014年3月1日施行的新《公司法》规定企业用无形资产出资不受比例限制，高可全额无形资产出资，由股东之间决定出资比例及出资方式。

3、《中国企业所得税法》新实施条例67条规定，无形资产可以根据直线法进行摊销，年限不得低于10年。