

徐汇 汇鑫国际大厦 租赁电话 办公室出租 欢迎来电

产品名称	徐汇 汇鑫国际大厦 租赁电话 办公室出租 欢迎来电
公司名称	上海祥拓商业房地产有限公司
价格	面议
规格参数	距离地铁:比较近 社施:学校, 超市, 银行 区域:上海
公司地址	上海市长宁区金钟路东华大学科技园
联系电话	15221525828

产品详情

徐汇区共有8大商圈：徐家汇，万体馆，田林，上海南站，龙华，淮海西路，衡山路，漕河泾商圈。约有楼盘300栋，租金3-12元之间，其中5元以上的楼盘180栋。整个徐汇8条地铁贯穿8大商圈。交通出行便利。物业费不管大还是小，不管写字楼还是创意园，物业费是不能谈的。这个是由楼宇的物业运营方就是物业公司收的。即使在免租期内，承租方也是需要交物业费的，办公室免租期之中免的纯租金，不免物业费的。付款方式一般都是押三付一，今年受影响，很多同意押2付2，甚至押一付三。有个别小也有押一付一的。确认方的信息包括：小需出具产证，，如果不是本人需要看代理人的委托书。大需要看产权房的相应信息以及产权性质，是商办综合还是纯办公或者工业产权，这个牵涉到企业后期能否实地注册的事情，必须在没有签约之前明确。确定双方的违约责任一般承租方违约的话，是不退的，此外可能还有其他违约金。当然还有就是每个付款周期，如果承租方延迟付款，也会有违约金，类似于的滞纳金。不过好在很多会提前沟通，即使偶有逾期，也会放你一马。但违约的话，一般会退给承租企业，还有相应的补偿。装修如果需要装修的话，装修公司先根据企业需求来设计CAD图纸和平面图，再报物业审批，然后去街道报监。物业在交付房子的时候会把电表，水表抄给租户。不过对于大来说，一般都免水费，只有照明的电费。如果是VAV中央空调的话，租赁期间产生的电费包含在物业费里面，无需另交费用。如果大厦空调是VRV立控制的，则空调电费以及照明电费和办公器械产生的电费需要自己承担。每个商圈都有不同价格的写字楼，文化创意园和联合办公。根据你的需要，我们会给你匹配不同价格和不同面积段的房源，希望可以帮助你的企业在选址过程中更更。