

# 张江金创大厦-上海浦东中环线内-高端研发办公楼园区

产品名称	张江金创大厦-上海浦东中环线内-高端研发办公楼园区
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	6.00/m <sup>2</sup> /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

### 一、楼盘简介：

金创大厦位于上海浦东中环线内，高端研发办公楼园区。

- 1.总建筑面积90,900平方米，于2013年一季度竣工。单层面积为1,400~2,500平方米。
- 2.该物业临河而建，整体设计大气恢弘，内部大气格局，得房率高，且可灵活分隔，绿化率达30%，并配有800个停车位。
- 3.该物业具有、环保等特点，楼板荷载首层达1,000公斤/平米，标准层达600公斤/平米，为高效办公和研发提供条件。
- 4.该物业坐落于张江高科技园中区，该区域是上海重点布局的，以科技为内涵、产城融合的城市副中心。
- 5.张江中区将依托张江园区20年发展积淀，进一步打造绿色生态、可持续发展的智慧型科技社区。
- 6.该物业地理位置核心，近中环线金科路下匝道，紧邻13号线中科路站，同时临近公交枢纽站，交通出行便利，周边配套齐全。

### 二、交通情况：

地铁：地铁13号线中科路站<100m

班车：直达地铁2号线张江高科站、金科路站

公路：金科路旁，近中环、罗山路高架、龙东大道、S20绕城高速等

公交线路：1113路、1090路、浦东25路、孙桥1路等等

项目配套：绿地缤纷广场商业（对面）、万科翡翠公园商业（500米）

三、项目参数：

招商面积：2400m<sup>2</sup>可分割

租金：6-6.5元/m<sup>2</sup>/天 物业管理费：9元/m<sup>2</sup>/月

交付标准：毛坯有空调、公共区域精装