

# 漕河泾开发区康桥园区-现名为“漕河泾康桥商务绿洲”写字楼

产品名称	漕河泾开发区康桥园区- 现名为“漕河泾康桥商务绿洲”写字楼
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	3.00/m <sup>2</sup> /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

漕河泾开发区康桥园区，现名为“漕河泾康桥商务绿洲”，位于浦东康桥工业区的核心位置，是浦东、南汇合并后，承接市中心范围扩展和城市功能梯度转移的前沿区域。园区紧邻S2、S20及规划中的S3、轨交16、11号线，是市区通向迪士尼的西部门户，也是迪士尼文化娱乐产业的先驱版块，将成为新浦东高品质商务园区的聚集地。

漕河泾康桥商务绿洲先期开发地块占地400亩，总规划建筑面积50万平方米，容积率1.5，绿化覆盖率30%，建筑密度25%，由建筑体量3400平方米至16000平方米的40幢建筑组成。

漕河泾康桥商务绿洲是临港集团下属漕河泾开发区品牌园区的重要组成，并以“企业地区总部、运营结算中心、管理服务中心、研发设计中心”为定位，承袭了漕河泾品牌的核心竞争力，拥有完善的城市配套与区内服务，是品质服务和区位优势兼具的国际化社区。

招商项目：漕河泾康桥商务绿洲A8（秀浦路2555号）

招商面积：177m<sup>2</sup>——1500m<sup>2</sup>，房型可分割可整合。

招商价格：3-3.5元/m<sup>2</sup>/天（另有长免租期）

### 【面积与楼层参数】

办公楼总建筑面积：约18000平方米

楼层总数：12层

标准层面积：约1500平方米

得房率：约70%

标准层平面分割：1/3/4/6单元数

标准层净高：2.8米

车位：车位充足