

张江高科技园区-张江凌阳大厦写字楼

产品名称	张江高科技园区-张江凌阳大厦写字楼
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	4.50/m ² /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

凌阳大厦紧邻地铁2号线金科路地铁站、紧邻浦东张江软件园、紧邻长泰生活广场、紧邻汇智生活广场，位于祖冲之路1077号，由凌阳科技集团于2006年打造，是高新企业的聚集地。

地铁2号线金科路站毗邻，交通便利。

园区环境雅致，办公设施先进，8米挑高大堂典雅气派，为企业形象加分。是软件、科技类高新科技企业的理想办公地。凌阳大厦园区内及周边配有食堂、便利店、西餐厅、银行、酒店、健身休闲中心、篮球、网球场等。

凌阳大厦是众多科技研发类企业聚集地，也是张江高科各类人才聚集地，周边配套完善，高配套，低租金，好环境。

附近公交：636路，1029路，1046路，1057路，1090路，1113路，张江1路，孙桥1路，浦东11路，浦东12路等

楼盘类型	纯写字楼
所在区域	张江高科技园区
楼盘价格	4.5-4.8元/天/m ²
物业费	25元/月/m ²
开发商	凌阳置业
物业公司	自有物业
空调情况	中央空调
电梯情况	2部
车位情况	400元/个/月
楼盘总高	5层
楼盘地址	上海市浦东新区张江高科祖冲之路1077号

TIPS：凌阳大厦，位于上海张江高科技园区核心位置，是各类科技型企业聚集地，特别是紧邻浦东软件园，是软件及IT类等高科技企业及人才的聚集地，交通非常便利，距离地铁2号线金科路地铁站步行在5分钟内，附近还配套有轨电车及多路公交车。凌阳大厦园区环境雅致舒适。办公设施先进，办公楼得房率高，房型方正，面积可以自由分割组合，200-1800平米，可以满足不同的企业需求。适合高科技、设计、研发项目、创意设计、新产业、新能源、新材料、广告、咨询等各行各业的企业选择入驻办公。