

石狮市屋面光伏承重检测鉴定

产品名称	石狮市屋面光伏承重检测鉴定
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

一、光伏发电屋顶承载能力检测鉴定——常用的确定屋顶承重能力的方法有两种：

一种是现场检测采集房屋结构数据，再进行计算机建模计算分析，近似的确定屋顶的承重能力限值，这种方法工作量相对较小，应用性强，且费用也较低，是目前应用较为广泛的一种方法。另一种方法是做承重实验，这种实验方法一般用在严格的检测项目中，较常见的如银行保险柜放置区域的楼面承重能力检测，要求准确详尽的了解楼面的承重能力，基本上都采用此种方法。具体做法是在楼板底部设置观测点测量楼板和梁的变形，采用均等荷载（如水，沙袋等）分批次、等重量依次叠加于楼面，密切观测梁板的变形，待该变形值接近规范限定的较大允许变形值时，停止加载，此时的荷载重量即为该楼面的承重能力限值。

其操作**：（1）承压板面积不应小于 0.5m^2 。

（2）分级加荷至设计荷载，当土的*含水量大于或等于塑限含水量时，每级荷载可按 25kPa 增加。每组荷载施加后，按 0.5h 、 1h 各观察沉降一次，以后每隔 1h 或*长时间观察一次，直到沉降达到相对稳定后再加下一级荷载。

（3）连续 2h 的沉降量不大于 $0.1\text{mm}/2\text{h}$ 时，即可认为沉降稳定。

（4）浸水水面不应**承压板底面，浸水期间每隔 3d 或 3d 以上观察一次膨胀变形。连续两个观察周期内，其变形量不应大于 $0.1\text{mm}/3\text{d}$ ，浸水时间不应少于两周。

（5）浸水膨胀变形达到相对稳定后，应停止浸水按规定继续加荷直至达到破坏。

（6）应取破坏荷载的一半作为地基土承载力的基本值。

3. 黄土湿陷性载荷试验 用于测定湿陷起始压力、自重湿陷量、湿陷系数等。有室内压缩试验载荷试验、试坑浸水试验。依据《湿陷性黄土地建筑规范》（GBJ25）附录六“黄土湿陷性试验”。常用方法：

(1) 双线法荷载试验：在场地内相邻位置的同一标高处，做两个荷载试验

二、光伏发电屋顶承载能力检测鉴定——以彩钢瓦为例，检测鉴定的依据和内容：

1 检测依据

- (1) 《房屋质量检测规程》（DG/TJ08-79-2008）；
- (2) 《既有建筑物结构检测与评定标准》（DG/TJ08-804-2005）；
- (3) 《钢结构检测与鉴定技术规程》（DG/TJ08-2011-2007）；
- (4) 《建筑变形测量规程》（JGJ 8 - 2007）；
- (5) 《黑色金属硬度及相关强度换算值》（GB/T 1172）
- (6) 《钢结构设计规范》（GB50017 - 2003）；
- (7) 《地基基础设计规范》（DGJ08 - 11 - 2010）；
- (8) 其它相关技术性规范规程。

内容：

- (1) 房屋的建筑、结构概况和使用情况调查；
- (2) 调查与检测房屋相关的竣工图纸和改造资料；
- (3) 根据原设计图纸，检查复核房屋轴线尺寸、结构构件布置和使用、改造情况；
- (4) 现场调查房屋构件的开裂、变形等损坏情况；
- (5) 钢结构梁柱节点的焊缝或螺栓连接检测；
- (6) 主要结构构件现有强度等级测定；
- (7) 房屋倾斜率、不均匀沉降现状检测；
- (8) 根据现场检测结果和委托方的设备调整情况，进行房屋承载力计算分析；
- (9) 在现场检测和计算的基础上，对检测房屋按鉴定规程进行安全性等级评定；
- (10)对房屋的现状提出合理化建议。

三、光伏发电屋顶承载能力检测鉴定——关于房屋安全鉴定知识的问答

1、房屋会“衰老”吗？

答：会，房屋就像人的身体同样会有生老病死，风吹雨打中难免会患点小恙，平时需定期保健。房屋

在使用过程中，由于材料的老化，构件强度的降低，结构安全储备的减少，必然会产生由完好到损坏，由小损到大损，由大损到危险。

2、什么原因会引起房屋损坏衰老？

答：(1)设计因素——设计错误，无证设计，设计标准过低；

(2)施工因素——未按标准、规范操作，未达到设计要求，偷工减料等；

(3)材料因素——不成熟的材料，以次充好；

(4)地质因素——特种地基土体；

(5)人为损害——破坏性装修，缺修少养，使用不当，外界影响(如周边环境有爆破，基础、地下室、道路施工及车辆撞击等)；

(6)自然影响——风、霜、雨、雪及腐蚀以及自然灾害(水灾、火灾、地震、台风等)。

险点房；C级——局部危险房；D级——整幢危险房。另外，针对在建工程施工质量，我公司有*的检测团队，对施工过程中出现的各类问题，如钢筋生锈，楼面开裂，混凝土强度，房屋倾斜，地基沉降，地基施工对周边房屋的影响等等问题进行检测评估