

石首工业厂房结构质量检测鉴定携手渠道

产品名称	石首工业厂房结构质量检测鉴定携手渠道
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	检测公司:房屋安全鉴定机构 检测报告:一式五份 检测类型:见证取样
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

石首工业厂房结构检测鉴定携手渠道，主要业务范围：石首工业厂房，房屋主体结构安全性鉴定报告，牌检测，石首房屋可靠性鉴定，钢结构检测鉴定，石首培训机构幼儿园房屋安全鉴定，工业厂房检测鉴定，楼面承载力检测鉴定，营运场所房屋结构安全性检测鉴定报告，宾馆、等特行检测鉴定。

这两种情况，一般不需要进行抗震鉴定，可进行安全检测鉴定。第二种，。正常情况，一般是需要进行抗震鉴定的，比如教育培训机构租赁场所需要出具抗震鉴定报告，开业办营业执照，建筑办产证等。特殊情形，建筑在政策允许情况下，为了继续使用避免被拆除，出具完损检测报告或安全鉴定报告即可；企业办理评估时，出具安全鉴定报告即可。

房屋安全鉴定是根据房屋安全检测得来的数据,然后依据房屋安全鉴定规范，按照构件-子单元-鉴定单元三个层次进屋安全鉴定评级。而对不同层次进屋安全鉴定并终评级，是依据房屋安全检测的来的数据，根据受检房屋的基本信息、现场勘查情况、历史使用情况、主体结构现状而制定房屋安全检测方案，并依照房屋安全检测方案进场检测得出数据，并依次进行计算。有了这些数据，才能有石首房屋安全鉴定并评级的结果。受检学校宿舍楼为6层框架结构房屋。设计时间2015,建成时间2015。基础形式采用钻孔灌注桩。该建筑现作为宿舍楼使用，为三类公共建筑，设计使用年限50年，耐火等级为二级，屋面防水等级为二级，抗震设防分类为重点设防类（乙类），场地类别为 类，抗震设防烈度为6度。项目结构、建筑设计图纸齐全，其余工程资料缺失。

为后期及科学使用，该学校委托公司进屋安全鉴定。对该房屋安全检测。检测内容：本次检测范围主要针对上部主体结构及基础，根据《建筑结构检测技术》的规定和图纸统计的各类构件数量，按照构件受力重要性有重点的、针对性的随机进行抽样。抽样数量分别按《建筑结构检测技术》第3.3.13根之规定要求随机抽取。

实测建筑各砌体墙、构造柱和圈梁的布置；各砌体砖、砂浆的强度等级；各混凝土承重结构（柱、梁、楼板、楼梯构件）的截面、配筋和混凝土的强度等级；混凝土构件的碳化深度及钢筋锈蚀程度，楼面及屋面建筑构造层厚度等5、对地基及基础的现状进行鉴定和评价。

工业建筑可靠性鉴定检测内容：1) 详细研究相关文件资料。2) 详细调查结构上的作用和中的不利因素

，以及它们在目标使用年限内可能发生的变化，必要时结构上的作用或作用效应。3) 检查结构布置和构造、支撑、结构构件及连接情况，详细检测结构存在的缺陷和损伤，包括承重结构或构件、支撑杆件及其连接节点存在的缺陷和损伤。4) 检查或测量承重结构或构件的裂缝、位移或变形，当有较大动荷载时结构或构件的动力反应和动力特性。5) 调查和测量地基的变形，检测地基变形对上部承重结构、围护结构及吊车运行等的影响。必要时可开挖基础检查，也可补充勘察或进行现场荷载试验。6) 检测结构材料的实际性能和构件的几何参数，必要时通过荷载试验检验结构或构件的实际性能。7) 检查围护结构的安全状况和使用功能。8) 可靠性分析与验算，应根据详细调查与检测结果，对建、构筑物的整体和各个组成部分的可靠度水平进行分析与验算，包括结构分析、结构或构件安全性和正常使用性校核分析、所存在问题的原因分析等。在工业建筑可靠性鉴定中，若发现调查检测资料不足或不准确时，应及时进行补充调查、检测。

石首房屋安全鉴定机构条件一级房屋安全鉴定机构应当具备下列条件：（一）注册资金不少于 200 万元；（二）从事房屋安全鉴定 5 年以上，承担过较大规模的房屋安全鉴定项目，履屋鉴定机构职责，未发生重大事故。享有良好社会信誉；（三）技术负责人应当具有建筑结构或相关专业职称，从事房屋安全鉴定或工程检测、建筑工程技术、建筑设计 10 年以上工作经历；（四）专业技术人员不少于 15 人。其中，建筑结构、建筑工程等专业 10 人（含一级注册结构工程师 2 人），地质专业 1 人，建筑材料、建筑设备专业各 2 人。以上人员从事房屋安全鉴定或建筑工程检测、建筑工程技术、建筑设计等 5 年以上，具有中级以上技术职称人员不少于 70%；（五）有房屋安全鉴定检测专用试验室。有固定工作场所和必需的技术设备、仪器；（六）取得 ISO9000 体系认证。