

上饶市厂房验收安全鉴定中心

| | |
|------|-----------------|
| 产品名称 | 上饶市厂房验收安全鉴定中心 |
| 公司名称 | 深圳中正建筑技术有限公司市场部 |
| 价格 | 1.00/平方 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳市宝安区/龙岗区都有办事处 |
| 联系电话 | 13922867643 |

产品详情

厂房建于1998年，为二层框架结构厂房，建筑面积约为678m²。该工程基础为钢筋砼独立基础，砼设计强度等级为C25，该地区抗震设防烈度为6度，结构抗震等级为四级。厂房柱网尺寸为3.8m×5.4m、3.8m×7m，纵向七跨，横向两跨。梁、柱均为现浇钢筋混凝土，楼板为预制混凝土板。梁、柱砼设计强度等级为C20，钢筋采用HPB235()钢及HRB335()钢。构件钢筋保护层厚度：梁、柱为25mm。框架填充墙为MU10标准粘土砖。

2. 检测鉴定原因

对该工程现有结构工作状态进行可靠性评估，确保其工程结构在安全可靠的状态下进行工作。

3. 有关情况调查及现场勘察与检测

3.1 建筑物宏观调查

现场对该工程进行了宏观调查，该建筑结构布置均与设计图纸相符。梁、板、柱等承重构件未发现有结构受力裂缝，无露筋、锈蚀，墙体无明显的开裂或与框架脱开，该建筑外楼梯传力路径合理，无明显变形及裂缝，主体结构构件无明显变形、倾斜或歪扭，该结构外观质量完好。

3.2 地基基础勘察；经勘察，本工程主体上部结构未发现因基础不均匀沉降引起的结构裂缝，地基基础处于正常工作状态。

3.3 砖墙及框架柱；检测过程中没有发现影响结构安全的变形和裂缝，柱无砼脱落及露筋现象，砖墙砌筑质量良好，砌筑砂浆灰缝均匀。

3.4 框架梁用钢筋检测

现场采用钢筋扫描仪扫描框架梁钢筋，测得三层框架梁3-C-B、4-C-B、5-C-B梁底配筋均为三根，箍筋间距非加密区200mm，梁端加密区100mm，与设计图纸相符。现场从梁中抽取钢筋进行力学试验，试验结果满足有关标准要求。

3.5 框架梁柱混凝土现龄期强度抽检

考虑工程实际情况，本工程采用钻芯法只对框架梁、柱混凝土的现龄期强度进行了抽检，依据《钻芯法检测混凝土抗压强度技术规程》（CECS03：88）有关规定，对框架柱混凝土现龄期强度进行评定，其抽检强度值在22.3MPa~33.4Mpa之间。

4. 抗震性能鉴定

根据《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-95）及该地区抗震设防烈度为6度的要求，对该工程进行抗震性能鉴定，鉴定结果如下：

- 1) 该工程的梁、板、柱等承重构件未发现结构受力裂缝，无露筋、锈蚀，墙体无明显的开裂或与框架脱开，主体结构构件无明显变形、倾斜或歪扭。符合《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-95）的外观和内在质量要求。
- 2) 该工程的结构为双向框架结构，平、立面无突出与缩进，楼层刚度均匀。符合《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-95）的结构体系要求。
- 3) 该厂房框架柱截面宽度 > 300mm，填充墙、内隔墙厚度 > 180mm，并与主体结构连接可靠。符合《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-95）的构造要求。

综上所述，该工程抗震性能符合《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-95）的要求。

5. 结构承载力验算根据结构构件用钢筋、混凝土强度等级，现有使用荷载情况以及地区抗震设防的要求，按现行规范对该结构进行承载力验算，主要参数如下：建筑类别：丙类；风荷载：基本风压0.50KN/m²；雪荷载：基本雪压0.30KN/m²；屋面均布活荷载：0.50KN/m²；

地震作用：抗震设防烈度为6度，设计基本地震加速度值为0.05g，设计地震分组为靠前组；框架

厂安验厂全检测鉴定报告多少钱办理

砖混结构指的就是建筑的承重结构是楼板和墙体。

砖混结构的楼板主要承受的是房间内的重量。砖混结构的梁直接设置在砖墙上，构造柱将梁和墙连接起来，让建筑整体统一。所以，砖混结构的梁并不承受重力，承重部位是砖墙。因此，砖混结构的建筑适合开间进深较小，房间面积小的建筑。

因为砖体的承压能力不如混凝土和钢筋，在承受弯曲方面，大朗镇办理厂房验厂安全检测鉴定报告多少钱办理|黄江镇办理厂房验厂安全检测鉴定报告多少钱办理，能力更是极差。受限于砖体本身的物理性能，砖混结构楼层不能太高。而且一旦建成，房间的承重墙体是不能改动的。日后如果房屋要进行二次改造，在规划上很受局限。

框架结构的建筑承重结构是梁、板、柱。即使没有墙体，整个结构也能自己稳定樟木头镇办理厂房验厂安全检测鉴定报告多少钱办理|谢岗镇办理厂房验厂安全检测鉴定报告多少钱办理|塘厦镇办理厂房验厂安全检测鉴定报告多少钱办理|，不倒塌。房屋的墙体是填充在框架之间的。这部分填充并无实际受力。

框架结构的房间布局在整体看来更为灵活，相较砖混结构的房间，框架结构的房间在规划和面积上都更有优势。

在建筑外观设计中，框架结构比砖混结构线条更多变。同时，框架结构的抗震性能也要比砖混结构好。因为墙体不承重，填充的砌体相对砖混的承重墙要更薄，这样使得房屋的使用空间变大。在日后对房屋进行二次改造时，也比砖混结构更为容易。

当然，框架结构也有缺点。因为有些柱子截面过大，在造型上可能会突出墙面，影响观感。但是如果你选择的设计师足够专业，完全可以通过设计对柱子进行修饰，使得使用和观感上更舒适。

框架结构的建筑，完成了基础、主体和砌体的分部，

框架结构和砖混结构主要的优缺点如下：

1. 框架结构在相同条件下，
2. 框架结构抗震性能比砖混结构好;
4. 框架结构在房屋二次改造时比砖混结构更方便。

由于两种结构的不同，大家可以根据建筑的设计方案结合建房的预算情况以及日后对于自家房屋的规划等，选择更适合自家的建筑结构。