

邯郸建设工程监理注意的细节

产品名称	邯郸建设工程监理注意的细节
公司名称	邯郸市万帮会计咨询服务有限公司
价格	15000.00/套
规格参数	
公司地址	河北省邯郸市邯山区光明南大街城市新秀写字楼18层
联系电话	0310-3334555 13703109979

产品详情

概论

章建设工程监理制度

建设工程监理实施依据

法律法规 工程建设标准 勘察设计及合同

建设工程监理性质

服务性 科学性 独立性 公平性

工程监理的法律地位

明确了强制实施监理的工程范围 明确了建设单位委托工程监理单位的职责 明确了工程监理人员的职责

五类工程必须实行监理 国家重点建设工程 大中型公用事业工程 成片开发的住宅小区工程 利用外国政府或者国际组织 援助资金的工程.

监理单位处合同约定的监理酬金1倍以上2倍以下的罚款

超越本单位
等级承揽工程的 允许其他单位或者个人以本单位名义承揽工程的

工程监理转让工程监理业务的处合同约定的监理酬金25%以上50%以下的罚款。

工程监理单位处50万元以上100万元以下的罚款

与建设单位或者施工单位串通，弄虚作假，降低工程质量的。

将不合格的建设工工程，建筑材料，建筑构配件和设备按照合格签字的。

监理单位与被监理工程的施工承包单位等有隶书关系，处5万元以上10万元以下。

监理单位处10万元以上30万元以下罚款

未对施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案进行审查的。

发现安全事故隐患未及时要求施工单位整改或者暂时停止施工的。

施工单位拒不整改或者不停止施工，未及时向有关主管部门报告的。

未依照法律，法规和工程建设强制性标准实施监理的。

项目法人责任制的核心内容是明确由项目法人承担投资风险，项目法人要对工程项目的建设及建成后的生产经营实行一条龙管理和前面负责。

在项目可行性研究报告被批准后，应正式成立项目法人。

需新设立子公司的，要重新设立项目法人；只设分公司或分厂的，原企业法人应向分公司或分厂派遣专职管理人员，并实行专项考核。

项目董事会的职权： 负责筹措建设资金 审核，上报项目初步设计和概算文件 审核，上报年度投资计划并落实年度资金 提出项目开工报告 研究解决建设过程中出现的重大问题 负责提出项目竣工验收申请报告 审定偿还债务计划和生产经营方针 聘任或解聘项目总经理，并根据总经理的提名。

项目法人责任制是实行工程监理制的必要条件，工程监理制是实行项目法人责任制的基本保障。

全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目。包括 使用预算资金200万元以上，且该资金占投资额10%以上的项目。预算资金包括 一般公共预算资金 政府性基金预算资金 国有资本经营预算资金 社会保障基金预算资金 使用国有企业事业单位资金，且该资金占控股或者主导地位的项目。

第二章工程建设程序及组织实施模式

建设工程投资决策阶段工作内容主要包括项目建议书和可行性研究报告的编制和审批。

项目建议书的内容： 项目提出的必要性和依据 产品方案，拟建规模和建设地点的初步设想 资源情况，建设条件，协作关系和设备技术引进国别，厂商的初步分析 投资估算，资金筹措及还贷方案设想 项目进度安排 经济效益和社会效益的初步估计 环境影响的初步评价。

可行性研究应完成以下工作内容：

进行市场研究 进行工艺技术方案研究 进行财务和经济分析。

政府投资工程实行审批制； 非政府投资工程实行核准制或登记备案制。

政府投资工程

对于采用直接投资和资本金注入方式的政府投资工程，政府需要从投资决策的角度审批项目建议书和可行性研究报告，除特殊情况外，不再审批开工报告，同时还要严格审批其初步设计和申请报告；对于采用投资补助，转贷和 贴息方式的政府投资工程，则只审批资金申请报告；特别重大的工程还应实行专家评议制度。

非政府投资工程

核准制：仅需向政府提交项目申请报告，不再经过批准项目建议书，可行性研究报告和开工报告。

备案制：由企业按照属地原则向地方政府投资主管部门备案。

施工图审查的内容包括： 是否符合工程建设强制性标准 地基基础和主体结构的安全性 消防安全性 人防工程防护安全性 是否符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准的项目，还应当审查是否符合绿色建筑标准 勘察设计和注册执业人员及相关人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字。

办理质量监督注册手续提供下列资料： 施工图设计文件审查报告和批准书 中标通知书和施工，监理合同 建设单位，施工单位和监理单位工程项目的负责人和结构组成 施工组织设计和监理规划

全过程工程咨询服务内容包括:投资决策综合性咨询和工程建设全过程咨询。

全过程工程咨询的特点： 咨询服务范围广 强调智力性策划 实施多阶段集成。

全过程工程咨询实施策略： 加大人才培养引进力度 优化调整企业组织结构 创新工程咨询服务模式
加强现代信息技术应用 重视知识管理平台建设。

工程总承包模式特点： 有利于缩短建设工期 便于较早确定工程造价 有利于控制工程质量 工程项目责任主体单一 可减轻建设单位合同管理负担。

工程总承包单位承担建设项目工程总承包宜采用“矩阵式管理”

项目部的基本职能： 项目部应具有工程总承包项目组织实施和控制职能 项目部应对项目质量，安全，费用，进度，职业健康和环境保护目标负责 项目部具有内外部协调管理职能。