

邯郸建筑工程施工质量监理控制要点

| | |
|------|--------------------------|
| 产品名称 | 邯郸建筑工程施工质量监理控制要点 |
| 公司名称 | 邯郸市万帮会计咨询服务有限公司 |
| 价格 | 15000.00/套 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 河北省邯郸市邯山区光明南大街城市新秀写字楼18层 |
| 联系电话 | 0310-3334555 13703109979 |

产品详情

- 一、土方工程施工质量监理控制要点
- 二、外墙干挂石材工程施工质量监理控制要点
- 三、框架填充墙砌筑工程施工质量监理控制要点
- 四、无粘结预应力混凝土工程施工质量监理控制要点
- 五、玻璃幕墙安装工程施工质量监理控制要点
- 六、铝塑板幕墙安装工程施工质量监理控制要点
- 七、外沿涂饰工程施工质量监理控制要点
- 八、室内木门安装工程施工质量监理控制要点
- 九、地面块材铺贴工程施工质量监理控制要点
- 十、房屋建筑工程施工测量监理控制
- 十一、电梯安装工程施工质量监理控制
- 十二、建筑工程精装修阶段电气安装工程施工质量监理控制要点

前言

1、施工质量监理控制要点（第二集）编写的目的—是使我公司的工程监理工作标准化、规范化，二是便于项目监理部借鉴参考，三是为经营部编写监理大纲提供支持。

2、本集编写的主要依据：

现行的施工质量验收规范

建筑设备安装分项工程施工工艺标准（第二版）

建筑分项工程施工工艺标准（第二版）

现行的标准图册

3、第二集共编写了十二篇施工质量监理控制要点。在编写过程中难免出现不妥之处，希望项目监理部、监理人员提出宝贵建议。

一、土方工程施工质量监理控制要点

1、降水工程

根据地质勘察报告给出的地下水位的位置和本工程基底标高的高度，确定本工程是否采取降低地下水位的措施。如采取降低地下水的措施，则项目监理部应做如下的工作。

1.1 监理予控工作

1.1.1 请施工队进行施工，并考查该施工队的资质及业绩。

1.1.2 审查施工队编制的降水施工方案是否满足工程的需要，必要时召开专题会议，请建设方、承包方、分包方参加，对方案的可靠性、可行性、适用性进行研讨。无论采取那种方法（深井、大口井、井点降水）应保持井点布置均匀合理和封闭交圈。

1.1.3 降水方案、护坡方案、土方开挖方案汇同施工图纸一起审查，避免出现肥槽过大或过小，以致造成失误。

1.2 施工质量监理控制要点

1.2.1 检查井点位置线，基槽上口位置线，基槽底口位置线准确无误。

1.2.2 检查井点深度、直径、间距是否符合方案的要求，并对成孔过程、孔底处理下管填充滤料及砾料的粒径，洗井等过程进行监控。

1.2.3 在降水过程中分包单位应确保降水系统的设备运行良好，值班人员按时上岗并做好观测记录，同时配备好备用设备。

1.2.4 在降水过程中需对槽壁进行支护处理时应按施工方案分段、分层土方和支护交替进行，并保持水位处于基底土方下50厘米。

1.2.5 停止降水的时间应根据施工图纸的抗浮要求确定，当设计图纸未明确时应在设计交底时请设计人员明确，以免造成质量事故。

2、深基坑支护工程

根据地质勘察报告给出的地质情况，周围建筑物的高度、基础深度及本工程基底标高确定支护方案。

2.1 监理预控工作

2.1.1 请施工队进行施工并与建设方、承包方一起对分包单位的企业资质、业绩进行考查。

2.1.2 审查施工队编制的支护方案和计算书，必要时请结构设计人员进行审核。

2.1.3 支护方案、降水方案应纳入总包单位编制的土方工程施工方案中，便于审查和协调管理。

2.2 施工质量监理控制要点

深基坑支护的方法较多，在本市常用的有锚杆及土钉墙支护（喷锚网），现浇灌注桩、钢桩等，应根据工程的具体做法采用相应的监控措施，保证施工质量。

2.2.1 锚杆及土钉墙支护

2.2.1.1 应遵循分段分层开挖，分段分层支护的原则。

2.2.1.2 施工中应对锚杆或土钉位置、钻孔直径、深度及角度、锚杆或土钉插入长度，注浆配比、压力及灌浆量、喷锚墙面厚度及强度，锚杆或土钉应力等进行监控。

2.2.1.3 每段支护体施工完成后，应对坡顶或坡面的位移，坡顶沉降及周围环境变化进行观测或检查，如有异常情况应采取措施，恢复正常后方可继续施工。

2.2.2 现浇灌注桩

2.2.2.1 应检查桩点的位置是否与施工方案相符。

2.2.2.2 施工中应对成孔直径、成孔深度、回淤程度、钢筋骨架绑扎、混凝土配比、浇筑试块强度、顶部连梁钢筋的绑扎混凝土配比、混凝土浇筑及试块强度进行监控。

2.2.2.3 达到施工方案规定的强度后方可挖方，同时在挖方过程中应派专人对连梁上部的中心线及周围环境进行观测，如有异常应停止施工，查明原因或采取措施确保施工安全。

3、机械挖土

3.1 监理预控工作

3.1.1 检查槽上下口位置灰线是否符合施工方案所规定的要求。

3.1.2 请建设单位再次确认地下障碍物（电缆、热力管线、上下水管线）已改建完成。地表障碍物（原设备基础、旧房基等）已清除，上空的电线已改线完成，这些都无误后方可挖土。

3.1.3 如夜用施工应有市建委批示的夜间施工许可证，同时应有足够的照明。检查环保措施，清扫人员是否到位。

3.1.4 如边坡有支护应检查混凝土强度值，是否已达到施工方案所规定的要求。如有降水应检查槽中水位是否已降至基底标高以下50厘米。

3.1.5 如现场部分存土，则应有覆盖措施，防止扬尘。

3.2 施工质量监理控制要点

3.2.1 根据施工方案所确定的挖土机械、开挖顺序路线，分段、分层平均下挖。

3.2.2 随挖随派专人清理边坡，保持边坡坡度准确。

3.2.3

当挖至距基底设计标高50厘米时，在槽壁钉上小木橛抄出水平线，留置30厘米暂留土层，用人工清底。

3.2.4 挖方完成后应对基底标高、基底尺寸、放坡坡度进行验收，应符合施工方案的要求。

3.2.5 土方开挖不宜在雨季或冬施期间进行，如必须在该季节施工时，应遵照季节性施工方案的具体要求进行。

3.2.6 在挖方过程中一旦发现槽帮上的滞水层往槽内渗水时，应在肥槽边缘设引水沟、集水坑，及时将渗透的水抽走避免出现质量事故。

3.2.7 在挖方过程中发现有文物或古墓时应妥善保护，请当地文物部门处理后再行施工。

3.3 土方开挖工程的质量检验标准应符合GB50202-2002中表6.2.4的规定。

表6.2.4 土方开挖工程质量检验标准（mm）

项

序

项目

允许偏差或允许值

检验方法

柱基

基坑

基槽

挖方场地平整

管沟

地（路）面基层

人工

机械

主控项目

标高

-50

± 30

± 50

水准仪

长度、宽度（由设计中心线向两边量）

+200

-50

+300

+500

-150

+100

--

经纬仪，用钢尺量

边坡

设计要求

观察或用坡度尺检查

一般项目

表面平整度

用2m靠尺和楔形塞尺检查

基底土性

观察或土样分析

注：地（路）面基层的偏差只适用于直接在挖、填方上做地（路）面的基层。

4、土方回填

4.1 监理预控工作

4.1.1 审查施工单位编制的回填方案，方案中应明确所用机具、虚铺厚度、佳含水量控制压实程度。回填取样平面图及纵剖面图。虚铺厚度及压实遍数应根据土质、压实系数及所用机具确定。

4.1.2 对填方基底和已完工程进行验收（地下外墙防水层、穿墙管等）。

4.1.3 应检查填方的水平标高控制线或控制桩。

4.1.4 基底上的垃圾、树根等杂物已清理干净，洞穴等已处理完并检验合格。

4.2 施工质量监理控制要点

4.2.1 回填土料必须符合设计要求或施工规范的规定。

4.2.2 回填应按施工方案所规定的顺序进行。

4.2.3 回填土料宜优先利用基槽中挖出的好土，但不得含有有机杂质，使用前应过筛，颗粒直径不得大于50mm，含水率符合规定。

4.2.4 回填土方应分层摊铺，分层夯实。当深浅两基坑相连时，应先填深基坑，填至浅基坑标高时再与浅基坑一起填夯。如必须分段填夯时，交接处应填成阶梯形，上下层错缝距离不小于100厘米。

4.2.5 回填房心及管沟时，为防止管道中心线位移或损坏管道，应用人工先在管子两侧填土夯实，并应由管道两边同时进行，直至管顶50厘米以上。在不损坏管道的情况下方可采用蛙式打夯机。

4.2.6 在肥槽回填时往往会发生内侧为灰土，外侧为素土。施工时应先铺灰土，再铺素土，并同时对其进行夯实。

4.2.7 回填土每层夯实后，应按设计要求或有关规定进行环刀取样，测出干土的质量密度，达到要求后再铺上一层土。干土的质量密度、合格率应符合设计要求或有关规定。

4.2.8 填方工程质量检验标准应符合GB50202-2002表6.3.4的规定。