

邯郸工程监理工作中的常见问题分析

产品名称	邯郸工程监理工作中的常见问题分析
公司名称	邯郸市万帮会计咨询服务有限公司
价格	15000.00/套
规格参数	
公司地址	河北省邯郸市邯山区光明南大街城市新秀写字楼18层
联系电话	0310-3334555 13703109979

产品详情

建设工程监理的工作性质具有服务性、科学性、独立性、公平性的特点，然而在现实的监理工作中还是存在着或多或少的问题。下面小编为大家带来工程监理工作中的常见问题分析，一起来了解吧!

一、对监理行业认识不清，定位不准

作为工程建设市场的三大主体之一，监理理应发挥重要的作用，但在实际工作中，轻视监理的观念普遍存在。有些业主及施工单位对监理单位职责没有正确的认识，对监理作用认识模糊不清，使监理工作不能正常开展。有的施工单位把监理当成是自己的质监员，分部分项工程完成而未进行自检就直接向现场监理报验，有的业主把监理当自己的雇佣人员，监理工作全都要听从他的指挥和安排，因此监理工作也就失去其独立性、公平性、公正性、科学性。

二、制度上的问题

工程项目建设中，监理单位作为独立的公司受业主委托履行义务，与业主、承包商之间是平等的横向关系。我国有关法规指出：监理单位应按照独立、自主的原则开展工程建设监理工作。但是实际工作中，有许多监理单位是隶属一些或其他企业、事业单位，并不是真正意义上的独立的社会化组织。有些业主凭借手中委托权强行压价，或者进行暗箱操作，私下索取回扣；有的行使权力批转监理任务，搞地方保护主义；有的监理单位搞不正当竞争，非法转包监理任务等，这些问题的存在严格影响了工程建设监理的健康发展。

三、监理工作人员的素质问题

建筑工程施工安全管理现状我国的安全管理体制是“行政执法、法人负责、群众监督、企业管理、职工守纪”，政府及相关管理部门是宏观管理、督促，而施工现场安全主要靠承包商的微观管理。按照我国现在的招投标法，中标企业可以将工程分为若干小项目，也就是将工程进行分包。于是一个工程项目就有许多个施工单位。而这部分小的施工单位资金不充足，没有进行安全防护设备的添置与维护，造成施工现场安全防护设施缺损，埋下施工安全隐患。这主要表现在以下几个方面：

- 1.政府行政主管部门的执法监督疏于管理。
- 2.企业负责人以经济效益为重，对安全工作重视程度不够。
- 3.工程建设中注重工程质量与进度，不为承包商提供安全施工环境。
- 4.施工企业工人的劳动素质不是很高，技术水平参差不齐，并且流动性大。
- 5.施工单位内部的安全管理人员缺乏，满足不了工作的需要。

6.安全管理人员的一切利益都与企业挂钩，现在的安全管理规定中，对于企业出现安全事故的，不管大小都要进行处罚，对企业的全体员工都有影响。

7.工程监理单位只注重施工质量、进度和投资控制，并未把安全监理作为一项重要工作内容加以监控。