

邯郸工程监理单位-邯郸工程监理流程-邯郸工程监理

产品名称	邯郸工程监理单位-邯郸工程监理流程-邯郸工程监理
公司名称	邯郸市万帮会计咨询服务有限公司
价格	15000.00/套
规格参数	
公司地址	河北省邯郸市邯山区光明南大街城市新秀写字楼18层
联系电话	0310-3334555 13703109979

产品详情

越来越多的呼声要进行不强制监理，进行监理的项目，这种趋势愈发明显。那么监理为何会走向末路？到底该如何在项目建设中发挥作用？后续的主要方向会在哪里？

在工作中能够接触业主、监理和承包商，从各方的发挥作用程度进行简要的分析说明。

1、监理的失败在于地位的尴尬

监理作为第三方的定位在项目建设中参与度低，如果项目总监不积极主动很容易出现有没有监理一个样，甚至给业主和承包商造成有了监理反而多了烦心事的印象。

监理，就那么点破权利。发个监理通知、开会唠叨一下，实在不行就向上级部门告状，就这“三板斧”。除此之外，好像再没有别的好方法了。

而施工就不一样了，因为他是现场实际操作者，具有主动权和决策权、自由权。就像施工单位，明明已经是对工人进行安全交底了，结果你工人还是不按要求干，那么出了事，你工人是要自己承担自己的责任的。

2、监理人员拿人手短，吃人嘴软

监理费用是建设单位管理费中的一部分，监理费用与此有直接关系。建设单位眼里始终把监理看作是吃软饭的(实际监理费用是有单独列支的)，建设单位申请的监理费用多数被建设单位花费了。久而久之建设单位就不把监理当回事，监理单位因为人员素质不断降低而陷入了恶性循环，不可自救。

3、路在何方？

监理行业中的高手也不少，未来项目管理人员也是紧缺的。但是可以换一种思路，监理单位不再从事监理服务，广纳技术人才专门输出人才，这样不仅能够赢得尊重而且效益也较好。

大型监理单位可以考虑进行专项的业务拓展，将化做到，发挥作用，避免做啥都不精的万精油。

多元化拓展，监理人员可以走项目管理+的路线，结合财务，法律等，使的广度有所拓展。