

# 邯郸工程建设监理-建筑工程施工中的工程监理-万帮

产品名称	邯郸工程建设监理-建筑工程施工中的工程监理-万帮
公司名称	邯郸市万帮会计咨询服务有限公司
价格	15000.00/套
规格参数	
公司地址	河北省邯郸市邯山区光明南大街城市新秀写字楼18层
联系电话	0310-3334555 13703109979

## 产品详情

古往今来，任何人任何机构都要在某个人或机构的监管下从事相关活动，监理工作在项目实施过程中虽然不是占主要部分却也是不可或缺的一部分，工程监理代表了甲方对乙方的工程建设实施监控的一种化服务活动。作为必不可少且十分重要的环节，那么监理在工程项目中都会做些什么，让我们跟着邯郸万帮小编一起来看看。

### 一、建设工程监理的概念

1、**监理**:执行者根据一定的准则或标准对某些行为主体的某些行为进行监督管理

2、**建设工程监理**:针对工程项目建设，由社会化、化的工程建设咨询单位接受业主的委托和授权，根据国家批准的工程建设文件、有关工程建设的法律、法规和建设工程监理合同以及该工程建设的其他合同

所进行的旨在实现项目投资目的的微观监督管理活动。

### 3、概念要点:

1) 监理主体是建设监理单位(必须是有资质的监理单位);

2) 受委托而监理 ( 监理委托合同是监理单位对项目进行监理的前提 );

3) 依法监理、 按约监理 ( 主要指有关法律法规、 项目建设批文以及监理合同及本项目的其它工程合同 );

4) 针对建设工程项目 ( 法定监理项目和监理阶段 ) :

(1)法定监理项目范围包括：国家重点建设工程；总投资在3000万以上的公用事业工程；5万m<sup>2</sup>以上成片开发的住宅小区；国外政府和国际组织的或援助项目；国家规定的其他项目，如学校、影剧院、体育场馆等关系社会公众利益和安全的项目，这些项目不受上面的规模影响。

(2)监理阶段范围：前期介入、设计阶段介入、施工阶段介入，所以就有了对应的三种阶段性的范围。

## 二、建设监理的性质

1、服务性：监理为建设单位提供的是管理服务，即以控制建设工程投资、进度、质量为目的，以协助业主在计划的目标内将建设工程建成为目标。

2、科学性：科学性包含了管理能力、建设经验、管理制度、管理手段、管理理论、管理方法、工作态度、工作作风等内容。

3、独立性：独立性是国际惯例，是监理单位公正、独立、自主的三大工作原则之一。不唯业主，也不与承包商和供应商有经济或隶属关系。

4、公正性：是职业道德准则。应以事实为依据、法律和合同为准绳，客观、公正地对待和处理建设单位和承包商之间的关系。

### 三、建设监理的作用

1、提高建设工程投资决策科学化水平，尤其是前期阶段介入，参与咨询机构的选择，进行项目建议书、可行性研究报告的评估，或与直接做前期咨询服务。

2、规范参与建设各方的行为，大限度地避免不当的建设行为发生。大限度地减少不当建设行为造成的不良后果；政府监管的补充。

3、敦促承建单位保证工程质量和使用安全：介入生产过程，以专家的经验，从用户的角度，对工程项目进行监督管理。

4、促进建设项目投资效益的大化：满足预定工期和质量要求，投资少；满足工程预定的功能和质量标准，寿命周期费用少；建设项目投资效益以及环境、社会效益的大化。

以上就是关于工程监理的相关介绍，希望能对您有所帮助。公司主要从事工程造价、招标代理、政府采购、工程监理、项目管理。同时公司正在火热招商加盟中，欢迎加盟。