

## 邯郸建设工程监理咨询有限公司,项目管理,工程监理

产品名称	邯郸建设工程监理咨询有限公司,项目管理,工程监理
公司名称	邯郸市万帮会计咨询服务有限公司
价格	15000.00/套
规格参数	
公司地址	河北省邯郸市邯山区光明南大街城市新秀写字楼18层
联系电话	0310-3334555 13703109979

### 产品详情

邯郸工程监理的涵义性质：建设工程监理是指工程监理企业接受建设单位的委托，根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。可以简单概括为：三控两管一协调一履行。

监理单位主要方法手段：监理指令、旁站、平行检验、巡视检查。

邯郸监理单位属于建设工程的监督系统，可以理解为监督和管理。同时，建设单位（业主、项目法人）是委托方，工程监理单位是被委托方，不过这里需要明白一点，监理单位不是完全听从建设单位指示行事，而是具有自己的独立性、科学性、服务性和公平性，在规定的程序中行使法律及业主赋予的权利和义务。

相信很多人会把监理单位误解为政府相关部门，这里需要阐明一下，

建设工程监理不同于建设行政主管部门的监督管理，虽然都是建设工程中的监控系统（设计单位、勘察单位、施工单位都是建设工程中的自控系统），建设行政主管部门行为主体是政府主管部门，同样，建设单位自行管理、工程总承包单位或施工单位对分包单位的监督管理都不是工程监理。

工程监理实施的前提条件：建设工程监理的实施需要建设单位的委托和授权。只有与建设单位以书面形式订立建设工程监理合同（注意：监理合同属于委托合同，勘察、设计、施工合同属于建设工程合同），明确监理工作的范围、内容、服务期限和酬金，以及双方义务、违约责任后，工程监理企业才能在规定的范围内实施监理。

目前中国主要的监理单位包括国有企业和民营企业两种。

邯郸工程监理实施的依据：（1）法律法规；（2）工程建设标准；（3）勘察设计文件及合同，批准的初步设计文件、施工图设计文件，合同包括监理合同及施工合同、材料设备采购合同等。

需要阐明一点：建设工程监理主要定位于施工阶段。而在施工阶段以外需要提供的服务都属于相关服务，包括：勘察、设计、保修等阶段提供的服务。

勘察阶段：可以审查勘察方案、勘察人员资格、勘察实验室的相关资质及设备检定证书等、审查勘察进度及勘察成果文件，编制勘察评估报告等；

设计阶段：协助业主制定设计会议制度、审查设计进度、审查设计成果文件、编制设计评估报告等；

保修阶段：定期回访、业主满意度调查、缺陷责任期的协调和验收等等。

监理行业发展前景：随着国家建筑业发展一直在改革，很多监理单位通过拓展自身的经营范围，为建设单位提供投资决策综合性咨询、工程建设全过程咨询乃至全过程工程咨询。说直接一点，由原来的施工阶段监理向建设工程前后期衍生服务，代替业主办理和履行更多业务和职责。

当然，随着提供服务的范围扩大，监理行业的酬金取费也会水涨船高，对应的人员福利待遇也会有所改善。同时需要提醒一点：监理业务向投资决策综合性咨询或者全过程咨询拓展势必需要更高素养的人员。所以，要想抓住时代发展的红利，那就需要根据国家及行业发展趋势尽快升级自己，尽早将自己打造成国家建设工程中的高素质高水平人才。