

优质写字楼项目推荐，外滩SOHO，精装修办公室出租，一线江景房

产品名称	优质写字楼项目推荐，外滩SOHO，精装修办公室出租，一线江景房
公司名称	上海毕黎斯房地产经纪事务所（有限合伙）
价格	7.50/平方每天
规格参数	物业费:28元每平方米每月 地址:中山东二路88号 地铁:10、14号线豫园路站
公司地址	上海市
联系电话	18616199007 18616199007

产品详情

外滩SOHO地处历史悠久的上海外滩，位于上海市黄浦区中山东二路88号，新开河路路口，其经典的天际线设计与昔日外滩的“万国建筑博览群”完美融合，既传承、发扬了外滩的新古典主义风格，也彰显了新外滩时尚繁华的商业活力，标志着从老外滩向新外滩的华丽转身。外滩SOHO项目的地上建筑面积约为11.23万平方米，由德国GMP设计。整整个项目由6栋办公楼组成，高的一栋建筑高度135.9米，地下面积7.57万平方米，除了地下一层用作商业用途之外，其余3层地下空间均为停车库。值得一提的是外滩SOHO的股东除了SOHO中国之外还有上海国企华鑫置业。

外滩后一座建筑落成至今已逾半个世纪，而的黄浦江畔，由租界时代金融贸易建筑构成的“万国建筑博览群”迎来了其建筑学意义上的收官。由gmp·冯·格康，玛格及合伙人建筑师事务所（gmp）设计的外滩Soho办公和商业综合体作为江畔外滩南段后一座建筑，以优雅的剪影收束了赋予上海“东方巴黎”盛誉的外滩天际线。Soho中国于2011年发起了外滩Soho国际设计竞赛，gmp事务所于当年中标并获得设计委托。外滩SOHO项目总建筑面积约19万平方米，由四栋60米-135米的高层建筑错落排列而成，其经典的天际线设计与昔日外滩的“万国建筑博览群”完美融合，既传承、发扬了外滩的新古典主义风格，也彰显了新外滩时尚繁华的商业活力，标志着从老外滩向新外滩的华丽转身。凭借其独特优越的区位、浦江两岸开阔的壮观视野及大规模的中外观光客流，建成后的外滩SOHO将成为地标性的城市综合开发项目，也是一个集办公，商业和娱乐为一体的多元化国际街区，既属于在这里工作和生活的人们，也将接纳数以万计的都市游客。

项目参数

地址：上海市黄浦区中山东二路88号

开发商:SOHO中国有限公司

物业公司: SOHO中国物业

租金均价:7.5-10元/m²/天（具体根据面积楼层朝向不同而定，看中可商谈）

物业费：28元/m²/月

地铁线路：10号线，14号线豫园站

楼层总高：135.9米，地上31层

建筑面积:11.23万平方米

标准层面积：约2000m²

净层高:2.8m

出租起租面积：100m²起

交付标准：架空地板+乳胶漆白墙+裸顶

电梯数量：客梯8部，货梯2部

电梯品牌：迅达

停车位:约699个

停车费:1500元/月

入驻企业：北京搜狐新媒体信息技术有限公司、上海东方广播有限公司、中国商业联盟控股集团有限公司，美国新阳光国际旅游有限公司

公交线路：33路; 55路; 65路; 305路; 307路; 317路; 576路; 576路区间; 805路; 866路; 868路; 926路; 机场五线

周边大厦（点击蓝字查看详情）：外滩金融中心，金外滩国际广场，德必外滩8号