

# 房屋安全检测鉴定机构有哪些-房检单位名录

产品名称	房屋安全检测鉴定机构有哪些-房检单位名录
公司名称	江苏鉴科研工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	淮安经济技术开发区通源路12号1105室
联系电话	15261457512 15261457512

## 产品详情

### 房屋安全检测鉴定机构有哪些-房检单位名录

近年来，我国由于房屋变形沉降发生的倒塌事故数不胜数，房屋检测行业也随之兴起。

江苏房屋检测第三方机构，为您提供优质的服务，配备有齐全的设备、对口类型技术人才、出具有资质报告，实地勘测、建模验算，保证您的房屋安全。

#### 一、房屋检测前：

- 1、调查房屋的使用历史和结构体系；
- 2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况采用文字、图纸、照片或录像等方法；
- 3、记录房屋建筑构件、装修和设备的损坏部位、范围和程度；
- 4、分析房屋损坏原因；综合评定房屋完损等级；
- 5、在检测时，发现房屋有危险迹象，必须通知委托人及时进行房屋安全检测，发现房屋有危险点，必须通知委托人及时排险。

#### 二、具体可表现为：

##### 1、外观及变形检查。

重点检查建筑物外墙、大角、阳台、承重墙体、梁柱板等部位有无影响结构安全的裂缝，地基、基础是否有沉降，主体结构是否有倾斜；建筑边坡及维护的山体是否存在裂缝，基础是否有沉降，主体结构是否有倾斜。或者变形有无加速的情况。

## 2、周边环境。

主要检查建筑物周边场地有无沉降、开裂等现象，特别要检查房屋及周边建筑边坡排水系统是否正常。

## 3、使用情况。

地下室是否有渗漏水现象、底层房屋供排水管线是否正常，房屋装修是否改动结构，建筑边坡坡顶、坡脚是否有危及其安全的行为。

4、房屋一旦出现质量问题以后，一定要引起重视，必要的时候可找房屋检测机构，对房屋做全面的房屋检测，不要根据自己的常识去判断房屋有没有质量问题。

## 三、房屋安全性检测鉴定介绍：

房屋安全性鉴定检测与评估，一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全性进行评估，并提出必要的加固处理建议。

当出现下列情况时，需要对房屋安全性进行检测与评估：

(1) 房屋因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。

这类项目除评估结构安全性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁鉴定多属该类项目。

(2) 房屋因相邻工程影响，出现裂缝损伤或倾斜变形时。

这类结构安全性检测评估，重点是区分受检房屋的裂缝损伤或倾斜变形系房屋本身原因引起还是邻近基坑工程施工影响引起，评估结构安全性并提出合理的处理措施建议。由于该类项目多在损伤或变形发生后委托进行，当事双方可能已经发生矛盾，故也有较多的法院委托仲裁鉴定项目。

(3) 由于各种原因，设计、施工等资料不全，建成的房屋无法办理竣工验收手续或工商注册手续时。

有些虽然资料齐全，但未经竣工验收手续即交付使用。这类房屋的检测评估一般是出于办理竣工验收手续或房屋产权证的目的。除常规的安全性检测评估内容外，重点是检测房屋工程的施工质量，包括构件截面偏差、垂直度、平整度、表面缺陷、钢筋等隐蔽工程、材料强度等；图纸不全时尚需测绘必要的建筑、结构图纸。

(4) 房屋超过设计使用年限继续服役时。

一般地讲，当房屋超过设计使用年限继续服役时，房屋将出现不同程度的耐久性老化迹象，其结构功能出现不同程度的退化，需要进行全面的检测评估，除常规检测评估内容外，重点在于预测结构使用寿命、设定下一目标使用期并提出耐久性处理建议。

江苏房屋安全检测技术服务站，主营业务：房屋检测、市政检测、工业检测和勘察测绘四大产业。承接各类房屋安全检测、结构健康监测、抗震鉴定、可靠性鉴定项目，价格实惠、服务至上、价格导向，欢迎前来电话咨询合作。