

上海张江集电港写字楼，办公室整层1700平，办公室户型方正，商务楼三面采光，写字楼出租得房率高

产品名称	上海张江集电港写字楼，办公室整层1700平，办公室户型方正，商务楼三面采光，写字楼出租得房率高
公司名称	上海市千人物业管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

产品详情

一、楼盘简介

张江高科技园区，被誉为中国硅谷。成立于1992年7月，位于上海浦东新区中南部，是中国高新技术园区，与陆家嘴、金桥和外高桥开发区同为上海浦东新区四个重点开发区域。

园区有国家上海生物医药科技产业基地、国家信息产业基地、国家集成电路产业基地、国家半导体照明产业基地、国家863信息安全成果产业化（东部）基地、国家软件产业基地、国家软件出口基地、国家文化产业示范基地、国家网游动漫产业发展基地等多个基地。建有国家火炬创业园、国家留学人员创业园。

项目对上海租写字楼客户的行业不限,政府扶持:投融资租赁，医疗，食品，酒类，进出口贸易，电商物流等。

物业公司：张江物业

租赁价格：3.5元/平方/天

开发商：张江集电港集团

开盘日期：1999年10月

总高：12层

楼盘性质：可注册可涉外

车位：300元/月

电梯：6部三菱客梯1部货梯

楼层净高：2.8米

空调：独立空调

现有面积：30平45平180平200平300平600平1700平更有二期独栋商务别墅1500平左右。

二、项目优势

张江集电港是上海张江高科技园区产业基地园区之一，地处上海市浦东新区张江高科技园区核心区，紧靠中环线，毗邻风景如画的汤臣高尔夫球场和东郊别墅区。园区重点发展集成电路、信息技术、软件等相关产业,以期建设成世界水平的、具有鲜明特色的、集科研和生产为一体的高科技产业区。先后有Schneider,Infosys、AMD、Unisys等国内外公司落户。

三、周边配套

楼盘配套：中央空调，独立控制，方便加班，车位充足，园区便利店食堂健身房配套齐全。

地铁：2号线广兰路站公交：张江1路，浦东11路，浦东22路,609路，636路，徐川线等，园区配备有食堂，便利店，咖啡厅，酒店公寓等等，一应俱全。

餐饮：果之满满(集电港店)、JepsonBread简朴森??面包（龙东大道店）、港式茶餐厅(龙东商务酒店东北)、强生千亩园林餐厅、PizzaTirano(张江集电港店)等。

银行：上海浦东发展银行(张江集电港支行)、上海浦东发展银行ATM(丹桂路)、中国工商银行ATM(龙东商务酒店)等。