

# 南京楼顶安装光伏板荷载力检测鉴定服务标准

产品名称	南京楼顶安装光伏板荷载力检测鉴定服务标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.80/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 南京楼顶安装光伏板荷载力检测鉴定服务标准

房屋楼板的使用荷载增加，进行楼板专项检测，是不是意味着只针对楼板本身做一个全面检测呢？答案是否定的。

楼板使用荷载改变检测，不仅仅是针对楼板自身的检测，也要对楼板下面的梁、柱进行检测。因为楼板与下面的梁、柱构成一个整体结构，楼板承受的压力传递到梁上，继而由梁传递到柱子上，再由柱子向下，一层一层传递到地基基础上。倘若一块楼板完好无损，但是由于楼板下面的梁、柱无法承受楼板传来的压力，那么一旦梁、柱垮塌，对房屋的使用来说，也是不安全的。所以，做楼板使用荷载改变检测，一定检测到位，检测部位包括楼板、梁、柱等受力构件。

房屋楼板使用荷载改变检测具体内容包括如下：（1）房屋建筑、结构概况及平面布置图调查和复核；（2）构件截面尺寸、楼板厚度、房屋层高复核；（3）楼板结构损伤现场检测；（4）受检楼板材料强度测试；（5）受检楼板配筋情况复核；（6）安全性计算：根据现场检测情况，设置现实中的使用荷载，计算楼板安全性是否满足要求；（7）出具楼板专项检测鉴定报告书，并提出合理化建议。

### 楼板安全检测加荷方式

现场荷载试验的结构构件要求具有代表性，且宜位于受荷、\*薄弱的部位。

现场试验加载方法一般采用均布加载。对大型复杂的钢结构体系也可采用集中吊载；对小型构件还可以根据自平衡原理，设计专门的反力装置，利用千斤顶进行集中加载。

均布荷载一般用荷重块，荷重块应按区格成垛堆放，垛与垛直接的间隙不宜小于50mm，以免形成拱作用。对于构件中的连续板应按下图1和图2的多种情况进行均布加载。

对于构件中的连续梁应按图3的多种情况进行均布加载。

对装配式结构中的预制梁板，若不考虑后浇面层所引起的连续性，可将办缝、板端或梁端的后浇面层切开，按单个构件进行试验。

试验应采用分级加载，每级荷载不应大于试验荷载的20%。

#### 数据采集与现象观察

每级加、卸载完成后，应持续10~15min；在试验荷载作用下，应持续30min。在持续时间内，应观察试验构件的反应。结束时，记录各种读数。

构件的挠度可用百分表、位移传感器、水平仪等进行观测。

当采用等效集中荷载模拟均布荷载进行试验时，挠度实测值应乘以修正系数。

当采用三分点加载时，修正系数为0.98；当采用其它形式集中加载时，修正系数应计算确定。

可采用应力磁测仪或电阻应变仪进行钢结构杆件应力检测。

厂房建筑的结构更加复杂它的安全性要求也更高的。在现在工业生产中每当厂房建设完毕或者是需要增加承重设备不确定其承重是不是满足设计及使用要求的时候，单位都会请的第三方检测机构对厂房承重进行相关的检测，确保其安全和稳定。对于建造到的时间较早且报建手续不全无法确定厂房承重能力的一些厂房来说，应该如何对其进行相关的厂房承重检测鉴定呢？

#### 通过数据检测

到现场由相关的检测人员采集厂房结构的相关数据，例如长度、宽度、高度、混凝土强度、粉刷层厚度等等一些因素，然后利用相关的电脑程序（如PKPM）进行建模分析计算从而去获得出该厂房承重能力和大小。这种方式是目前被许多的厂房检测单位所采用的一种方式了，它工作量较小而且费用来说也是较低的而且实用性也是比较强。

#### 楼板安全检测鉴定依据

1. 《工业建筑可靠性鉴定标准》GB50144-2008。
2. 《危险房屋鉴定标准》JGJ 125-2016。
3. 《混凝土强度检验评定标准》GB/T 50107-2010。
4. 现场勘查及检测结果等。