

# 上海中企财富广场 欢迎您

产品名称	上海中企财富广场 欢迎您
公司名称	上海婷茵房地产经纪有限公司
价格	5.20/平/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区世纪大道1500号东方大厦8楼
联系电话	182****8933 137****7047

## 产品详情

浦东洋泾写字楼【企财富世纪大厦】位于上海市浦东新区昌邑路与夹浦路交叉路口往西约190米处，靠近，滨江大厦、民生路。

项目为上海甲级写字楼标准，地上17层，地下2层，办公楼大堂约8.45米；大厦是LEED金级认证标准的商务楼。办公楼配套设施先进，智能化管理系统，中央空调、风机盘管+新风系统，办公楼设有电梯共10部，硬件设施过硬。办公楼目前出租面积150起租，大厦标准层1150平米，大小可以根据企业需求进行拆分分割出租。

楼盘特点：浦东滨江大道，纯一线江景办公楼，甲级写字楼标准。

面积构成：150-3450m<sup>2</sup>（组合租赁面积），整层面积1150m<sup>2</sup>。

租赁价格：写字楼租金价格4.6元起（平方米/天）

楼层状况：地下2层。A栋：总高17层（名义20层）；B栋5层。

室内层高：A栋：净高3米；B栋：层高4.5米。

物业费：33元/平方米·月。

电梯配置：A栋：4部客梯，2部转换梯，1部货梯；B栋：2部客梯，1部货梯。

车位配套：停车位共197个。

物业公司：古北物业

开发公司：上海富鸣滨江开发建设投资有限公司

轨道线路：地铁14号线、地铁18号线昌邑路站；地铁6号线民生路站。

公交线路：附近有81路、85路、313路、455路、794路、浦东15路、浦东62路、上川专线、新川专线、民丹线轮渡、774路、794路、155路等公交线路。

邻近酒店：逸住酒店(浦东大道店)，和颐至格酒店(浦东大道店)，久久缘宾馆(栖山连锁店)，全季酒店(浦东大道店)，全季酒店(巨野路店)，上海BenjaminShi公寓，锦江之星(民生路店)，上海陆家嘴东方明珠亚朵S酒店，海友酒店(浦东大道店)，全季酒店(上海陆家嘴民生路店)。

周边美食：苔圣园(滨江店)，瀚克硕博酒餐厅(上海店)，鲁菜羊肉馆，方圆村酒楼(浦东店)，台乡缘(苗圃路店)，漠缘茶坊，焗诱·粤园(滨江光合新座店)，烧肉道场(滨江光合新座店)，肯德基(滨江光合新座餐厅)，咱家东北菜铁锅炖大鹅。

附近银行：中国邮政储蓄银行(洋泾邮局营业部)，宁波通商银行(上海分行)，上海银行(北滨江支行)，中国农业银行(上海浦东大道支行)，江苏银行(上海浦东支行)，广发银行(浦东大道支行)。