

# 南京东路核心位置 宏伊国际广场写字楼出租 精装修交付 一线江景办公室

产品名称	南京东路核心位置 宏伊国际广场写字楼出租 精装修交付 一线江景办公室
公司名称	上海毕黎斯房地产经纪事务所（有限合伙）
价格	4.50/平方每天
规格参数	物业费:29元每平方米每月 地址:南京东路299号 地铁:2、10号线南京东路站
公司地址	上海市
联系电话	18616199007 18616199007

## 产品详情

宏伊集团总部设立在上海，是一家从事资产管理和项目投资的公司。经过十多年的发展，集团具备了较强的投融资和资本运作能力，总资产达到150多亿元，净资产达到100多亿元，形成资产管理、地产开发、股权投资等多元化的产业结构，旗下设有上海宏伊置业有限公司、天辛置业（上海）有限公司、上海良华置业有限公司、上海宏汇投资控股有限公司等。前瞻性的投资理念和较强的运作能力，让集团不断发展壮大。

### 宏伊国际广场

“宏伊国际广场”位于上海南京东路步行街，由美国凯利森建筑设计事务所设计，地面31层、地下3层，总建筑面积6.5万平方米，总建筑高度142米。地下1层至7层为2.8万平方米的时尚购物休闲餐饮中心，8层至31层为3.2万平方米的国际甲级写字楼，是一幢集购物、休闲、餐饮和办公功能为一体的智能化楼宇。

“宏伊国际广场”是上海南京路上的地标性建筑，众多国际\*\*\*如三星、星巴克（STARBUCKS）、悦诗风吟（innisfree）等先后在广场开设旗舰店，“宏伊国际广场”的办公楼主要租户为外资企业，其中世界五\*\*\*企业有三家。

宏伊国际广场项目参数：

楼盘地址：黄浦区南京东路299号

区域：黄浦

商圈：南京东路

物业费：32.00 m<sup>2</sup>/月

地上层数：29 层

物业类型：写字楼

建成年代：2010年

物业等级：普通

物业：第一太平戴维斯

开发商：上海宏伊置业有限公司

停车位：地下120个

车位租金：1500 元/月

电梯数量：客梯8部，货梯1部

空调类型：集中式中央空调

层高：2.70 米

得房率(%)：70.00