

# 上海越洋国际广场联合办公楼-格兰珂商务中心

产品名称	上海越洋国际广场联合办公楼-格兰珂商务中心
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

## 产品详情

越洋国际广场由一幢43层的甲级写字楼、5层的REEL精品百货主题商场和24层的超五星级璞丽精品酒店组成，为静安区核心位置的高端城市综合体。越洋国际广场办公楼坐拥43层的优越商务空间，使用高科技的环保节能技术，立面简约大气，彰显现代风格，大堂挑空气势非凡。越洋国际广场与地铁二号线和开通的地铁七号线静安寺站的转乘空间直接相连，高区景观楼层可以俯视浦西美景，而紧邻的静安公园，也使其增色不少。

### 项目信息

楼盘地址：上海静安区南京西路1601号

开发商：上海越洋房地产开发有限公司 建筑师：株式会社久米设计 物业公司：上海宏进物业管理有限公司

### 传统面积

租赁面积：115m-1800m

租赁价格: 12.0-14.5元/m<sup>2</sup>/天

物业费: 35元/月/m

### 联合办公

总面积：2800平米 开业时间：2004.08月 男/女卫数量：各6 停车：车位充足，20元/小时，非固定 1760/月，固定2750元/月

### 办公室套餐所含服务内容:

每人配套办公桌椅、抽屉柜

根据需求配备电话号码

高速光纤网络

每人配套思科IP视频电话，及本地电话号码

会议室使用额度（可谈）

外侧8人: 300元/小时

内侧6人: 200元/小时/250元/小时

租赁价格：3400-4400元/工位/月，包含物业管理、清洁、水电、空调、前台、行政、保洁及IT团队支持、不限量自助现磨咖啡及茶饮。