鹤壁危房房屋安全检测鉴定

产品名称	鹤壁危房房屋安全检测鉴定
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

一、危房评估等级划分检测鉴定什么单位办理有效——危房的形成, 归纳起来主要有以下七方面原因
一、房屋缺乏维修保养城镇住房中,旧社会**下来的木结构和砖木结构房屋占一半左右。长期以来,
公房部分由于房租太低, 以租不能养房, 造成房屋失修失养私房部分,
房主一般*没有人力、财力进行主要结构的修缮。象病人一样, 有病不及时缓解,天长日久,
病情趋于恶化。从成都市八一年洪灾期间危房普查中发现, 这类房屋占80%左右。
二、由于设计不恰当、结构不合理形成的危房长期以来, 在*左思潮的影响下, 不重视科学技术,
片一面追求“ 低标准, 低造价 ”,如成都市在五十年代末, 六十年代初建的一批土坯墙承重楼房,
红砖粉、砖扁壳结构楼板, 拱足无圈梁等, 因结构不合理, 建后十几年, 便成了危房。
三、违反施工程序形成的危房由于片面追求施工速度, 没有图纸先施工, 或边设计边施工, 缺乏科学依据,
往往也形成危房。四由自然力形成的危房指由于地震、风、洪灾等自然灾害形成的危房。
五、由于用户改变建筑物使用功能或*载使用形成的危房。
六、由于施工干扰形成的危房如新旧建筑物施工时, 间距太近, 改变了地基的应力状态等一,
*造成原有建筑物的墙体开裂。 七、由虫蛀形成的危房指白蚁、蛀虫对木结构建筑的破坏形成的危房

二、危房评估等级划分检测鉴定什么单位办理有效——危房评估等级划分检测鉴定的基本知识：

1.危房鉴定 房屋的安全鉴定是一项专业性、技术性要求很强的工作，危房的鉴定*应慎之又慎。按《城市危险房屋管理规定》，危房的鉴定由房地产行政主管部门设立的房屋安全鉴定机构负责。经鉴定属危险房屋的，鉴定机构必

须及时发出危险房屋通知书；属于非危险房屋的，应在鉴定文书上注明在正常使用条件下的有效时限，一般不*过1 年。1.1 危房分类 危房分整幢危房和局部危房，整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的房屋;局部危房是指随时有局部倒塌可能的房屋。1.2 鉴定原则1.2.1 危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础，结合历史状态和发展趋势全面分析，综合判断。1.2.2 在地基基础或结构件发生危险的判断上，应考虑构件的危险是孤立的还是关联的。若构件是危险是孤立的，则不构成结构的危险；若构件的危险是相关的，则应联系结构判定危险范围。1.2.3 在历史状态和发展趋势上，应考虑结构老化的程度、周围环境的影响、设计安全度的取值、有损结构的人为因素、危险的发展趋势等因素对地基基础、结构构件

构成危险的影响。1.3 危险范围的判定1.3.1 整幢危房 因地基、基础产生的危险，可能危及主体结构, 导致整幢房屋倒塌的房屋；因墙、柱、梁、混凝土板或框架产生的危险，可能构成结构破坏，导致整幢房屋倒塌的房屋；因屋架、檩条产生的危险，可能导致整个屋盖倒塌并危及整幢房屋的房屋；因筒拱、扁壳、波形筒拱产生的危险，可能导致整个拱体倒塌并危及整幢房屋的房屋；这几种情况都是属于整幢危房的范围。1.3.2 局部危房
局部危房是指因地基、基础产生的危险，要能危及部分房屋，导致局部倒塌的房屋; 因墙、柱、梁、混凝土板产生的危险，可能构成部分结构破坏，导致局部房屋倒塌的房屋；因屋架，檩条产生的危险，可能导致部分屋盖倒塌，或整个屋盖倒塌但不危及整幢房屋的房屋；因搁栅产生的危险，可能导致整间楼盖倒塌的房屋；因悬挑构件产生的危险，可能导致梁、板倒塌的房屋；因筒拱、扁壳、波形筒拱产生的危险，可能导致部分拱体倒塌但不危及整幢房屋的房屋。这些都是局部危房的一些典型特征。1.3.3 危险点
危险点是指单个承重构件，或围护构件，或房屋设备, 处于危险状态的房屋。

三、危房评估等级划分检测鉴定什么单位办理有效——对于危房评估等级划分检测鉴定，鉴定为局部危房的需要进行加固处理——常见的一些加固方法

近些年，结构加固方法**了非常大的进展。工程加固的目的就是通过加固施工达到修复、补强、提高承载力、增强使用功能、满足使用要求，因此，选择加固方案要以提高加固工程质量为根本目的。对于不同的加固方案也有不同的施工方法和质量评定标准，依照施工经验，不同的加固方法在施工时应**做到：

1、 混凝土结构的加固

混凝土结构加固的主要方法有[8]：

(1)增大截面加固法：增大原构件截面面积或增配钢筋，以提高其承载力和刚度，或改变其自振频率的一种直接加固法，适用于混凝土受弯、受压构件的加固。

(2)置换混凝土加固法：用高强度等级的混凝土置换原结构中受压区强度偏低或局部有严重缺陷的混凝土的一种加固方法，适用于承重构件受压区混凝土强度偏低或严重缺陷的局部加固。本方法的关键是新旧混凝土结合面的处理效果必须达到使新旧混凝土协同工作的要求。

(3)外加预应力加固法：通过施加体外预应力，使原结构、构件的受力得到改善或调整的一种间接加固法。原来主要采用普通钢筋施加体外预应力，近些年无粘结钢绞线在体外预应力加固中得到了应用。本方法注意对预应力钢筋、钢绞线的防火保护。

(4)外粘型钢加固法：对钢筋混凝土梁、柱外包型钢、扁钢焊成构架并灌注结构胶粘剂，以达到整体受力、共同约束原构件要求的加固方法，适用于需大幅度提高截面承载力和抗震能力的钢筋混凝土梁、柱结构的加固。

(5)粘贴纤维复合材加固法：通过粘贴主要承担拉应力作用的纤维复合材料(如碳纤维、玻璃纤维等)对钢筋混凝土受弯、受拉构件、大偏心受压构件等的加固。其基材混凝土强度不**C15，纤维复合材表面应进行防护处理，处于高温(**60℃)时或特殊环境时，可采用无机胶粘结剂。近些年采用了预应力纤维复合材进行加固处理的研究和工程实践，将进入修订的《混凝土结构加固设计规范》。

(6)粘贴钢板加固法：在钢筋混凝土受弯、大偏心受压和受拉构件等的表面通过粘贴钢板进行加固的一种加固方法。与粘贴纤维复合材加固法类似，其基材混凝土强度不**C15，处于高温(**60℃)时或特殊环境时，可采用无机胶粘结剂。此法施工较为简单，但*需要着重注意混凝土和钢板的表面处理，对于旧、脏严重的混凝土构件的粘合面，应先用硬毛刷沾洗涤剂，刷除表面油垢、污物后用水冲洗，在对粘合面进行打磨，除去2-3mm厚表层，露出新面和平整，将粉尘清除干净；对于混凝土表面较好的，则可直接对粘合面进行打磨，去除1-2mm厚表层，使之平整，清去粉尘，再用擦拭表面即可；钢板表面处理应根

据其锈蚀情况，可用喷砂、砂布、砂轮机打磨，使钢板出现金属光泽。打磨纹路尽量与受力方向垂直，然后用擦拭干净。其次要注意对胶粘剂的选择，目前**建筑结构胶粘剂鱼龙混杂，对胶粘剂的选择一定要慎重。第三要注意在配胶、粘贴过程中的细节，胶粘剂要严格按照说明书要求的比例配制，尤其是要掌握好固化剂的用量，搅拌要均匀，同时要在粘贴时要*粘贴面的饱满、密实。较后要注意在固化阶段不能对钢板有任何扰动。

(7)增设支点加固法：增设支点加固法是通过增设支点以减小被加固结构、构件的跨度或位移，来改变结构不利受力状态的一种间接加固方法，是一种传统的加固方法，广泛适用于对外观和使用功能要求不高的梁、板、桁架、网架等的加固。其支点根据支承结构、构件受力变形性能的不同，可分为刚性支点加固法和弹性支点加固法。

(8)其它方法：钢丝绳网片-聚合物砂浆面层加固法、绕丝加固法等。