

上海海尔智谷项目-G60科创走廊核心位置

产品名称	上海海尔智谷项目-G60科创走廊核心位置
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	1.50/m ² /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

上海海尔智谷松江基地项目

上海海尔智谷项目，坐落于G60科创走廊核心位置——上海松江，项目位于长三角G60科创走廊新兴产业新矩阵中，地处长三角区域协同发展的经济活力区，由青岛中建联合集团有限公司承建，以打造上海市智能科技总部园区为目标，成为松江和上海市制造业高质量发展的重要引擎。

项目总建筑面积约34万平方米，其中地上总建筑面积约24万平方米，地下总建筑面积约10万平方米。规划类型包含独栋花园办公、平层研发办公、商业配套、人才公寓等，是企业总部办公、科创型企业、新兴技术产业企业的，是集多业态、大空间、低密生态于一体的现代办公。

【地址】中创路与广富林路。【交通】松江有轨电车2号线5分钟到松江万达，10分钟直达松江大学城地铁站，【面积】总建筑面积34万方。单栋面积：3100平方米标准层面积：600-900平米【总高】5层。一楼5.2米，二至五楼4.2米

【产品特点】人车分流，负一层全车库。

附赠屋顶花园：使用面积同标准层面积

【产证】一栋5本【交付日期】已交付，2020年底【产权性质】50年（工业土地，产业）【产权时间】2018年-2068年【交易方式】产权交易【入驻企业】海尔电器，海创汇，卡奥斯，衣联网，盈康生命，海尔生物【政策扶持】（1）园区政策对企业上市有五百万补贴（2）购置办公用房高有1000万补贴（3）其他各项人才优惠政策，另园区有高额返税【项目配套】2700套人才公寓。食堂，咖啡厅，中西餐厅，便利店，超市等齐全