

阳江市幼儿园房屋安全检测

产品名称	阳江市幼儿园房屋安全检测
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

一、幼儿园抗震安全检测鉴定报告按什么收费——幼儿园抗震安全检测鉴定报告项目实例分析：

1.1检测目的

2号楼为三层砌体结构办公楼，建筑面积为485m²，3号楼为两层框架结构教学楼，建筑面积为968m²。该两幢房屋的结构部分设计单位为上海房科建筑设计有限公司，施工单位为上海爱杰程有限公司，设计于2013年8月，竣工于2013年12月，目前该两幢房屋均已装修完毕。为*房屋今后的安全使用，特委托对2、3号楼进行结构安全检测并出具安全检测报告。

1.2 检测的范围

本次检测的范围为2、3号楼主体结构，总平面示意图见图2-1，图中阴影部分为本次检测房屋。

1.3主要工作内容

本次检测鉴定的主要工作内容包括：

- 1、 核查检测范围内的房屋图纸资料，并现场复核测绘。
- 2、 进行鉴定评估所需的必要的测量、测试，包括房屋裂损检查等。
- 3、 对结构建立计算模型并分析计算，进行安全鉴定。
- 4、 综合检查检测情况出具安全检测报告，并提出建议加固处理措施。

二、幼儿园抗震安全检测鉴定报告按什么收费——幼儿园抗震安全检测鉴定内容如下：

- 1、调查建筑现状与原始资料相符合的程度、施工质量和维护状况，找出对抗震不利的因素和相关的非抗震缺陷。
- 2、调查分析结构体系、主要构件完损性情况、历史改造情况以及建筑物抗震构造措施情况。
- 3、调查复核建筑物原有荷载和作用，检测建筑物的变形（沉降、倾斜），裂缝及周围环境对主要构件（包括砌体）腐蚀情况。
- 4、实测建筑各砌体墙、构造柱和圈梁的布置；各砌体砖、砂浆的强度等级；各混凝土承重结构（柱、梁、楼板、楼梯构件）的截面、配筋和混凝土的强度等级；混凝土构件的碳化深度及钢筋锈蚀程度，楼面及屋面建筑构造层厚度等
- 5、对地基及基础的现状进行鉴定和评价。
- 6、根据建筑改造方案，结合建筑物现状作抗震分析，并对建筑物的整体抗震性能作出综合评价。
- 7、据对建筑物做出的综合抗震性能评价，提供指导加固设计的结论建议。
- 8、其他未说明项目按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-2009、《现有建筑抗震鉴定与加固规程》DGJ08-81-2015等国家相关规范和标准执行。

三、幼儿园抗震安全检测鉴定报告按什么收费——房屋抗震安全检测鉴定的相关规定：

已建成的下列房屋程，未采取抗震设防措施且未列入近期拆除改造计划的，应当委托具有相应设计资质的单位按现行抗震鉴定标准进行抗震鉴定：

- （一）《程抗震设防分类标准》中甲类和乙类程；
- （二）有重大文物*和*意义的房屋程；
- （三）地震**监视防御区的房屋程。

鼓励其他未采取抗震设防措施且未列入近期拆除改造计划的房屋程产权人，委托具有相应设计资质的单位按现行抗震鉴定标准进行抗震鉴定。

经鉴定需加固的房屋程，应当在县级以上地方人民*建设主管部门确定的限期内采取必要的抗震加固措施；未加固前应当限制使用。

（四）已按工程建设标准进行抗震设计或抗震加固的房屋程在合理使用年限内，因各种人为因素使房屋程抗震能力受损的，或者因改变原设计使用性质，导致荷载增加或需提高抗震设防类别的，产权人应当委托有相应资质的单位进行抗震验算、修复或加固。需要进行工程检测的，应由委托具有相应资质的单位进行检测。

四、本公司除办理幼儿园抗震安全检测鉴定报告，还承接以下全国业务：

- 1、房屋完损状况检测；

- 2、房屋安全检测；
- 3、房屋损坏趋势检测；
- 4、房屋结构和使用功能改变检测；
- 5、房屋质量综合检测；
- 6、各类灾后（雪灾、火灾、震灾）质量检测；
- 7、一房一验；
- 8、良好历史建筑检测；
- 9、房屋加层改造检测鉴定；
- 10、租售前房屋质量检测评估；
- 11、工业厂房检测鉴定；
- 12、建（构）筑物的抗震鉴定与加固；
- 13、房屋空气质量检测；
- 14、室内环境质量检测
- 15、幼儿园宾馆办公楼房屋安全检测

五、幼儿园抗震安全检测鉴定报告按什么收费——房屋抗震的相关知识：

房子的抗震性和户型有关系吗？有的话，哪种户型抗震跃层、复式和错层户型的房子虽然在居住的舒适和美观度上有着平层无法比拟的优势，但是从抗震的能力上来讲，平层的房子抗震性好。但并不是说复杂形式的建筑就不抗震，而是达到建筑抗震标准所要采取的措施就更多。

抗震**要点归结起来无非是减轻地震力，提高房屋整体抗震能力这两条。为了以防万一，业主在挑选楼盘时还是应该多一个心眼，看看房屋的抗震能力如何。总的来讲就是六看：一看房屋所在环境：房屋所在的周边环境地形地貌是否为**的嘴、山高耸的山包、非岩质的陡坡？是否处于不稳定的冲沟以及可能发生滑波、地陷、崩塌、危岩滚落的地段？所处的场地是否有发震的断层？有无古河道？地表下15米范围内是否有可液化的饱和砂土和亚粘土层。一般位于以上位置**受到地震的影响。二看基础：一般说来，深基础比浅基础好；筏式基础比条形基础好；条形基础比单独基础好；沉箱和整体性地下室好；三看平、立面：看看房屋的平面和立面形状是简单方正、自重布置匀称，还是形状复杂，刚度变化多，局部**或外部轮廓曲折。其实对于抗震而言，越是设计简单、方正的房子抗震能力越强。业主在选房时不要过于追求小区造型的个性。而且对于立面而言，那些看上去显得头重脚轻的建筑（如底层架空为较小的柱）往往抗震效果较差；四看房型：建筑布局上，根据户型图，看采用的是抗震性能很差的纵墙承重布局，还是抗震性能较好的横墙承重或纵横墙承重的布局；五看材料：钢筋混凝土结构比砖混结构的抗震效果要好很多。材料的选择上那些具有延性的材料比脆性的材料*能抗震；六看室内：鉴定墙体坚实程度如何，有无较大裂缝，有无明显的外闪、鼓松以及墙壁有无严重碱蚀的现象。