

人民广场核心商圈 廖创兴金融中心写字楼出租 精装修办公室

产品名称	人民广场核心商圈 廖创兴金融中心写字楼出租 精装修办公室
公司名称	上海毕黎斯房地产经纪事务所（有限合伙）
价格	7.20/平方每天
规格参数	物业费:38元每平方米每月 地址:南京西路288号 地铁:1、2、8号线人民广场站
公司地址	上海市
联系电话	18616199007 18616199007

产品详情

廖创兴金融中心

廖创兴金融中心，项目位于上海黄浦区南京西路288号近黄陂北路，创兴金融中心总建筑面积约7万平方米，主楼总高36层，建筑高度为174.4米，2-6层为裙房，地下5层，是国际甲级写字楼，位于上海市中心人民广场黄金地段，与周边高端商务楼群形成新一代商务办公区和商业中心，致力成为一个全球旗舰中心。创兴金融中心整体设计融合欧陆建筑的宏伟与现代楼宇的挺拔于一体，着重体现人性化办公内涵，优雅自然的办公环境，从材料到设备务求环保与舒适。廖创兴金融中心办公空间采用敞开式设计，以前瞻理念为租户的不同办公需求提供极富弹性的空间利用设计，办公室层高净高约3米，高于传统写字楼2米多的局限性，身处其中完全无压抑感，宽敞舒适，90mm架空地板，布线灵活高效；落地长窗，可远眺人民广场葱郁绿色、高度的采光让办公人员享受阳光照耀。人民广场南京路步行街近在咫尺，地铁1号线、2号线、8号线步行3分钟即到，且有多部交通，方便直达上海每个角落。

竣工时间2007年

层高标准层高4.3米，净高2.95米，大堂10米

层数地上32层，地下5层

物业仲量联行测量事务所（上海）有限公司物业管理部

物业费38元/平米月

车位地上18个，地下197个

车位月租金2000元/个月

空调集中式中央空调

空调费物业费包含空调能耗费，加时费约120元/小时

空调开放时长周一至周五：8:30至19:30；周六：8:30至13:00

电梯客梯8部，货梯2部，三菱电梯

网络电信、联通、移动

入驻企业保时捷，上海三菱，保罗拉尔夫劳伦贸易（上海）有限公司，保罗拉尔夫劳伦贸易（上海）有限公司，麦迪森厨房设备(上海)有限公司等等；