

张江科学城-炬创芯研发大楼

产品名称	张江科学城-炬创芯研发大楼
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

产品详情

张江高科技园区是上海贯彻落实创新型国家战略的核心基地。1999年上海市实施“聚焦张江”战略，张江以创新驱动发展，实现了快速发展。与此同时，“张江园区”作为国内自主创新的主要承载地、中国高科技园区的重要名片，其品牌影响力也快速提升。2006年3月，经国务院批准，上海高新技术产业开发区更名为“上海张江高新技术产业开发区”（简称“张江高新区”）；2011年初，国务院正式批复张江高新区创建国家自主创新示范区（包括一区十二园），张江园区被列为核心园，规划面积扩大至75.9平方公里，包括原张江高科技园区、康桥工业区、国际医学园等区域。

炬芯研发大楼写字楼位于上海市浦东新区张江高科祥科路58号，靠近金科路，地处张江科学城核心位置，炬芯研发大楼写字楼周边交通方便，距离13号线中科路站20米，炬芯研发大楼写字楼总高12层，层高在3.5米，炬芯研发大楼是现代化写字楼，该大厦地理位置优越，交通非常便利，租金合理，配套设施齐全，装修现代，是企业精明睿智之选择，炬芯研发大楼配有的物业管理，可为企业提供的商务服务。

炬芯研发大楼写字楼出租面积有：30平至1700平等多种面积，

炬芯研发大楼写字楼出租价格为：5.5元/平方/天

注：根据大厦的空置面积及市场行情，价格会有所变动

张江高科技园经过20年的开发，园区构筑了生物医药创新链和集成电路产业链的框架。园区建有国家上海生物医药科技产业基地、国家信息产业基地、国家集成电路产业基地、国家半导体照明产业基地、国家863信息安全成果产业化（东部）基地、国家软件产业基地、国家软件出口基地、国家文化产业示范基地、国家网游动漫产业发展基地等多个基地。在科技创新方面，园区拥有多模式、多类型的孵化器，建有国家火炬创业园、国家留学人员创业园，一批新经济企业实现了大踏步的飞跃。“自我设计、自主经

营、自由竞争”和“鼓励成功、宽容失败”的园区文化和创业氛围正逐渐形成。

截止2012年底，园区累计注册企业9164家；从业人员27万，本科学历以上占比超过60%。实现经营总收入4200亿元，同比增长13.5%；工业总产值2084亿元，同比增长19.75%；固定资产投资206亿元，同比增长1.93%；税收收入189.15亿元，同比增长10.6%。成为浦东发展的重要增长极。根据“2012年上海市开发区综合评价”，张江高科技园区再度蝉联综合排名，同时在创新发展和投资环境指标上也排名