

# 龙井工业厂房承重能力安全检测鉴定服务

产品名称	龙井工业厂房承重能力安全检测鉴定服务
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.80/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 龙井工业厂房承重能力安全检测鉴定服务

对厂房进行可靠性鉴定时是否需要进行抗震验算？

《工业建筑可靠性鉴定标准》GB50144-2008第1.0.4规定：地震区、特殊地基徒弟去，特殊环境中或灾害后的工业建筑的可靠性鉴定，除应执行本标准外，尚应符合国家现行有关标准规范的规定。

条文说明：对于修建在地震区的工业建筑进行可靠性鉴定和抗震鉴定时，应与《建筑抗震鉴定标准》GB 50023-2009的抗震鉴定结合进行，鉴定后的处理措施也应与抗震加固措施同时提出。

厂房什么时候需要做厂房检测鉴定：

厂房在办理相关的施工许可、产权证明时候，需要对厂房进行相关的房屋检测鉴定，而厂房安全性检测鉴定是其中重要的一项。厂房安全性检测鉴定能够不仅仅了解到办理相关证件的意义，另外也通过厂房检测鉴定的细节可以学习到更多关于厂房结构知识，深入了解厂房安全，制定好厂房的养护和安全生产具有科学指导意义。

地基基础出现下列情况需要进行检测鉴定：

- 1、地基基础出现不均匀沉降已在建筑房屋中有明确反应。
- 2、建筑施工资料已证明地基基础施工质量不符合安全使用要求，没有设计处理意见或设计处理措施不当，
- 3、无施工资料或施工证明证明房屋地基基础的质量符合安全使用。
- 4、建筑房屋新增扩建，未能确定地基基础是否满足新增扩建要求。

5、房屋安全鉴定机构已明确表明地基基础需要进行检测鉴定的。

工业厂房质量安全检测鉴定机构的相关规定：

1、检验检测机构应建立和保持对用于检验检测样品的运输、接收、处置、保护、存储、保留、清理的程序，包括保护样品的完整性、保护检验检测机构与客户利益的规定。检验检测机构应有样品的标识系统。样品在检验检测的整个期间应保留该标识。标识系统的设计和使用，应确保样品不会在实物上或记录中和其他文件混淆。如果合适，标识系统应包含样品群组的细分和样品在检验检测机构内外部的传递。在接收样品时，应记录样品的异常情况或记录对检验检测方法的偏离。应避免样品在存储、处置、准备过程中出现退化、丢失、损坏，应遵守随样品提供的处理说明。当样品需要存放或在规定的条件下养护时，应保持、监控和记录这些条件。当样品或其一部分需要安全保护时，应对存放和环境的安全作出安排，以保护该样品或样品有关部分处于安全状态和完整性。

2、检验检测机构应明确区分检验前过程、检验过程、检验后过程的要求。检验检测机构应建立和保持监控检验检测有效性的质量控制程序。通过分析质量控制的数据，当发现偏离预先判据时，应采取有计划的措施来纠正出现的问题，并防止出现错误的结果。这种质量控制应有计划并加以评审，可包括（但不限于）下列内容：

- a)定期使用有证标准物质进行监控和/或使用次级标准物质开展内部质量控制；
- b)参加检验检测机构间的比对或能力验证计划；
- c)使用相同或不同方法进行重复检验检测；
- d)对存留物品进行再检验检测；

## 1、在原有厂房新增大型设备

一些业主在原有厂房新增大型设备时，大多注意力都会集中在设备的使用性能和安全、重量等方面，而对于原有楼板的承重能力。要知道，一台大型设备是非常重的，如果没有经过相关的厂房承重检测，非常容易留下安全隐患。尤其是一些年代已久的老厂房，必须先经过厂房承重检测，了解具体承重能力之后，才可将新设备进场。

## 2、未获得施工许可证的厂房

部分厂房在还没有获得相关的施工许可证就已经开始投入使用了，在这种无法提供准确厂房承重能力限值的情况下，需要委托的检测公司帮忙检测鉴定，这样既可以方便业主对不满足承重能力的厂房楼板进行加固，又可以预防后期因为新增设备而留下的安全隐患。

为什么要做厂房承重检测呢？

厂房楼板的承重一般要从楼板 次梁 主梁 柱 地面等都要检测。

当生产不满足于需求时或想对厂房设备更新或是放置大型设备，却又对厂房楼板承载能力存疑，应结合现场实际情况，委托的房屋安全鉴定机构对厂房楼板进行承重检测，如有不满足规范要求的，必须对房屋进行加固处理，才能保证厂房可安全使用。

在进行厂房楼板承重检测前首先先要弄明白厂房的建筑和结构形式，以及厂房的历史沿革，有没有进行大规模的改动，这是做厂房楼板承重检测的基础工作。

## 厂房承重检测鉴定的价格

厂房承重检测鉴定的价格是没有固定的，根据鉴定范围的大小、项目种类的不同以及所在地区不同都会有所差距。通常厂房的承重检测是按面积来算的，收费在3~5元/平方米不等，具体根据实际情况不同会有所浮动，建议更好是在了解沟通好之后，再自行咨询费用。

厂房承重检测是非常重要的，尤其是在年代已久的厂房基础上增加超重设备，如果没有经过相关的承重检测，容易留下非常大的安全隐患。