

上海九亭中心办公楼-9号线地铁上盖

产品名称	上海九亭中心办公楼-9号线地铁上盖
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	3.80/m ² /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

九亭中心

位置：上海市松江区沪松公路与沪亭北路交汇处

【项目背景】

九亭中心由金地商置、宝龙地产、旭辉集团三大实力巨擘联袂匠心打造，项目总建筑面积约30万m²，包括1栋4层购物中心、1条商业街区以及写字楼、公寓、精品酒店共12栋，购物中心建筑面积达8万平方米。建筑采用玻璃幕墙、穿孔铝板、铝型材的交织结合形成立体形象。

项目是融汇“时尚购物中心、风情商业街区、服务式星级酒店、优智办公和创变空间”五大多元复合业态的精致都会综合体，形成功能复合、互为价值链的地标集群。填补区域内无大型商业综合体的空白。

项目的写字楼是整个虹桥为数不多的散售办公产品，服务于中高端企业健康发展，整个九亭高标准甲级办公楼，全玻璃幕墙外立面，9米挑高精装大堂，商场上盖，现房出售，单套约155m²—205m²，整层1400m²。

【面积】约157~1388m²

【单价】38000-39000元/m²

【项目优势】

位于战略发展地大虹桥板块与G60科创走廊沿线，区域内已聚集众多世界500强企业。

国家会展中心、高铁站12分钟车程即到，9号线地铁上盖，可与多条轨道交通换乘，机场联络线可快速到达两大国际机场。

30万方办公综合体，酒店、公寓、商铺、商场及办公配套齐全，自带10万方商业可满足生活工作需求

。

三家房企合力打造的地标综合体，高颜值、高品质物业。