

南京西路写字楼办公室出租，南京西路商圈办公楼租赁，恒隆广场中信泰富广场等诸多高端楼盘

产品名称	南京西路写字楼办公室出租，南京西路商圈办公楼租赁，恒隆广场中信泰富广场等诸多高端楼盘
公司名称	上海毕黎斯房地产经纪事务所（有限合伙）
价格	9.00/平方/天起
规格参数	地铁:2、12、13南京西路站 商圈:南京西路CBD 看房时间:随时
公司地址	上海市
联系电话	4008090550 18616199007

产品详情

南京西路介绍

南京西路是被称为“中华商业第一街” 南京路（南京东路和南京西路）的西半部，跨黄浦、静安两区，与上海市淮海中路、四川北路、衡山路、荣乐东路、福州路有着同等的口碑地位 [1]。南京西路的精华段都集中于静安区，东起西藏中路，西迄延安西路，全长3833米，穿越静安寺闹市地区，横贯静安全境。拥有恒隆广场、中信泰富、梅龙镇所形成的“金三角”与会德丰广场、越洋广场、嘉里二期等组成的“金五星”交相辉映；同时还坐落着众多名特商店，汇全区商业之精华。

南京西路商圈所聚集的品牌高达1200多个，国际上有名的的大品牌就有750多个，而且国际上8成的品牌都在这里开有旗舰店或专卖店，因而南京西路是当今沪上的购物场所之一。

南京西路写字楼汇总

序列 楼盘名称 单价区间(元/平/天) 物业费(元/月)

1 818广场 6.5-7.5 30

2 博华广场 10-13 38

3 东方众鑫大厦 7-8.5 32

4 泛太平洋大厦 5-6 24

5 恒基688广场 7-9 38

- 6 恒利国际大厦 6-7.5 35
- 7 恒隆广场 12-15 42.4
- 8 汇银大厦 7-9 29
- 9 嘉地中心 9-11 36
- 10 金鹰国际购物中心 7-8 33
- 11 晶采世纪大厦 5-6.6 29
- 12 静安新时代 4.5-6.5 34
- 13 凯迪克大厦 6-7 24
- 14 科恩国际中心 4-5.5 28
- 15 梅龙镇广场 8-10 33.32
- 16 三五大厦 6-8 31
- 17 上海国际集团大厦 6-8 27
- 18 上海商城 10-14 34.5
- 19 石油天然气大厦 4.6-5.5 8
- 20 旺旺大厦 6-8 30
- 21 文新报业大厦 6-7.5 30
- 22 香港兴业中心二座 10-13 46
- 23 新城大厦 3.5-4.5 22.5
- 24 新建大厦 4-5 18
- 25 亚盛大厦 6.5-8 28
- 26 源创创意园 6-7.6 22
- 27 招商局广场 5.8-7.8 27
- 28 中创大厦 7.5-8.5 32
- 29 中信泰富广场 10-12 35
- 30 仲益大厦 6-8 33

南京西路核心楼盘介绍

一、恒隆广场

上海恒隆广场集零售商场和两幢写字楼为一体，曾被评为其中一个中国商业发展成功的项目。恒隆广场位于上海市静安区的商业购物区，5层高的购物商场云集了世界100多个品牌；是上海人所共知的品高地并拥有满租的的店铺出租率，租户名单仿如一本“品牌名人录”，如路易威登，爱马仕，香奈儿，迪奥，普拉达以及其他餐厅和时尚品牌。

两幢写字楼则吸引了海内外的各大企业，楼高分别66层及48层的写字楼总建筑面积约为16万平方米，深受跨国公司、资讯科技及时装企业欢迎。此外，恒隆广场拥有600多个地下停车位可供客户和租户使用。

二、中信泰富广场

中信泰富广场(CITIC Pacific Plaza)位于南京西路核心商业圈，与梅龙镇广场和恒隆广场形成南京西路办公楼“金三角”。中信泰富广场外立面由全玻璃幕墙构成，基座配以淡黄色花岗岩，高耸于蓝天白云间。中信泰富广场楼内开放式设计、没有支柱占据的空间提高了租户的空间使用率。

中信泰富广场项目是由中国国际信托投资（香港集团）有限公司，太古地产有限公司和上海静安城商贸总公司合资兴建的大型国际化高标准商业大楼。2000年5月落成。凭借太古地产多年的房地产开发经验和和

中信泰富集团对上海投资环境的熟谙及投资业绩，中信泰富广场将成为极富魅力的商家理想之地。中信泰富广场位于上海繁华的南京西路、江宁路口，毗邻梅龙镇广场，距波特曼卡尔顿酒店、锦沧文华酒店等五星级豪华酒店仅一步之遥。交通极为便捷，公交线路四通八达，步行至新贯通的地铁2号线仅五分钟，得天独厚的地理位置尽显天时地利之优越。

中信泰富广场由34,500平方米的新式商场和71,000平方米的高标准写字楼组成。写字楼为国际甲级水平，室内外设施一应俱全，独立式电梯大堂优雅气派，标准层面积约2,000平方米适合任何室内布局设计。开放式设计、没有支柱占据的空间对大型写字楼租户极为适合。层高2.74米，空间宽敞，隐蔽式管道设计，美观先进。18部高速电梯，穿梭上下快捷方便。全电脑化保安，紧急后备电保障供应，并备有人造卫星接受系统，可全天候高效率地接受国内外讯息。

三、兴业太古汇

兴业太古汇项目由两家香港上市公司，香港兴业国际集团有限公司与太古地产有限公司按50:50比例共同投资、拥有兼管理运营。项目位于上海浦西静安区南京西路商圈核心优越地段，为一个融合了购物中心、办公楼、酒店及酒店式公寓的城市综合发展项目。项目于2016年分阶段开业。根据中国购物中心等级评价标准2019年评定为国家五星购物中心。

购物中心面积约10万平方米，包括地下两层和地面四层，与两个户外广场无缝连接。项目拥有近250个零售品牌，涵盖时尚服装、配饰和美妆购物、国际化的餐饮选择、休闲书店、超市及瑜伽中心，其中有14个进入中国内地市场的品牌、12个在上海设店的品牌和12家独特的品牌概念店。商场和酒店将拥有超过40家中外餐饮，从休闲餐饮到名厨料理一应俱全。

兴业太古汇项目同时拥有逾10个室内外活动场地，包括一个全天候、开放式的多功能厅作为休闲娱乐与文化艺术的活动场地。项目内建有一座拥有过百年历史的欧式大宅建筑，为纪念香港兴业国际创始人查济民先生，重新命名为“查公馆”。该建筑将在保留上海独特历史建筑风格的前提下进行翻新。

兴业太古汇两幢甲级办公楼分别为高约250米的香港兴业中心一座，以及高约170米的香港兴业中心二座，总楼面面积约17万平方米。根据2014年12月9日美国绿色建筑协会，香港兴业中心一座和二座是上海市

静安区获得LEED铂金级预认证(LEEDBD+C:Core and Shell)的办公楼项目。股东们致力于打造绿色环保的商业中减少项目对环境的影响。超过73%的楼面实用率为租户带来实用高效的使用空间，而高运行速度达每秒8米的44部电梯分区运行，提供快速便捷的垂直运输。香港兴业中心一座特设约163米高的空中大堂及复式顶层，可360度尽览上海大都会景致，提供额外的休憩空间。

南京西路核心楼盘照片外立面（部分）

大堂举例（恒隆广场）