

上海三件套上海中心环球金融中心金茂大厦，陆家嘴写字楼出租，陆家嘴办公室租赁，陆家嘴传统办公

产品名称	上海三件套上海中心环球金融中心金茂大厦，陆家嘴写字楼出租，陆家嘴办公室租赁，陆家嘴传统办公
公司名称	上海毕黎斯房地产经纪事务所（有限合伙）
价格	10.00/平方/天起
规格参数	地铁站:2、14号线陆家嘴站 商圈:金融CBD 物业费:45-50元/平方/月
公司地址	上海市
联系电话	4008090550 18616199007

产品详情

陆家嘴名字由来

陆家嘴浦东陆家嘴，现在已是上海具魅力的地方，的象征。然而很少有人知道，这一片神奇的土地是和两位古老的上海人连在一起的。这两位上海人便是明朝的大文学家陆深和他的夫人梅氏。据上海地方志记载，迤迤而来的黄浦江在这里拐了一个近九十度的大弯，留下了一片突出的冲积滩地，从浦江之西向对岸眺望，这一块滩地犹如一只巨大的金角兽伸出脑袋张开嘴巴在这里饮水。在这一块滩地上，由于陆深的旧居以及陆氏的祖茔都建在此，因此称之为陆家嘴。

陆家嘴交通信息

交通线:地铁二号线陆家嘴站、81(东昌渡口--港城地铁站)、82(陆家嘴地铁站--通耀耀龙)、583(陆家嘴西陆家嘴--长清凌兆)、870(世界新江湾城-陆家嘴西陆家嘴)、隧道三线(上海火车站南广场--博山东龙居[3])、992(周东南--陆家嘴地铁站)、795(陆家嘴地铁站--永泰东明)、798(陆家嘴地铁站--莲溪莲安东)等公交线。

陆家嘴主要景点

境内文物古迹曾有明代陆深的住宅后乐园，陆深墓及其祖茔，陆氏家庙，陆家祠堂等，现均已湮没。另外在浦东南东昌交界处曾挖掘出清代古墓5座，出土玉带、玉璧、金银珠宝等160余件。

陆家嘴，地处上海市区中部，位于上海市浦东新区的黄浦江畔，两面环水，其中，西面隔江与外滩万国

建筑博览群相望，北面隔江眺望北外滩，占地面积31.78平方千米。陆家嘴是上海国际金融中心的核心功能区，为多家跨国银行的中国（含港澳台）及东亚总部所在地。陆家嘴境内有东方明珠广播电视塔、上海中心大厦、上海环球金融中心、上海金茂大厦等现代化建筑楼群，江边是老码头遗址。

陆家嘴的小陆家嘴风景区以及境内的金茂大厦、环球金融中心观光厅均为国家4A级旅游景区，东方明珠广播电视塔则为国家首批5A级旅游景区。

陆家嘴写字楼

陆家嘴陆家嘴有高度中国第二的环球金融中心(492米)和第七的金茂大厦(420.5米)，及一亚洲第二高的上海中心大厦(632米)。尤其是这里的夜景，相比于欧美高度发达国家的城市可以说是毫不逊色，电影《007》就有所体现。这里林立着新上海国际大厦、上海环球金融中心、汇亚大厦、中建大厦、金茂大厦、长泰国际金融大厦、陆家嘴软件园、上海xxx局大厦等等，另外还有尚在建设中的上海中心大厦(632米)，更使陆家嘴的写字楼驰名中外，能在这里办公是企业实力和地位的象征。

上海中心大厦

上海中心大厦（Shanghai Tower），是中华人民共和国上海市的一座巨型高层地标式摩天大楼，其设计高度超过附近的上海环球金融中心。上海中心大厦项目面积433954平方米，建筑主体为119层，总高为632米，结构高度为580米，机动车停车位布置在地下，可停放2000辆。

2008年11月29日上海中心大厦进行主楼桩基开工。2016年3月12日，上海中心大厦建筑总体正式全部完工。2016年4月27日，“上海中心”举行建设者荣誉墙揭幕仪式并宣布分步试运营。2017年4月26日，位于大楼第118层的“上海之巅”观光厅起正式向公众开放。

美国SOM建筑设计事务所、美国KPF建筑师事务所及上海现代建筑设计集团等多家国内外设计单位提交了设计方案，美国Gensler建筑设计事务所的“龙型”方案及英国福斯特建筑事务所“尖顶型”方案入围。经过评选，“龙型”方案中标，大厦细部深化设计以“龙型”方案作为蓝本，由同济大学建筑设计研究院完成施工图出图。2020年1月6日，入选上海新地标建筑。

上海中心大厦项目的筹备工作很早就已启动。2006年9月，在上海环球金融中心“茁壮成长”之际，上海有关部门开始组织“上海中心”项目的招投标，包括国际的美国SOM建筑设计事务所、美国KPF建筑师事务所等都提交了设计方案，上海现代建筑设计集团也组织了集团内部的设计单位进行设计。

上海中心大厦作为一幢综合性超高层建筑，以办公为主，其他业态有会展、酒店、观光娱乐、商业等。大厦分为5大功能区建造，包括大众商业娱乐区域，低、中、高、办公区域，企业会馆区域，精品酒店区域和顶部功能体验空间。其中“世界之巅”即是功能体验区，有城市展示观看台，娱乐，VIP小型酒吧、餐饮、观光会晤等功能。另外，在大厦裙房中还设有容纳1200人的多功能活动中心。

此外，2至8区，每区的底部每隔120度就有一个由双层幕墙组成的空中大堂，全楼共有21个这样的空中大堂，大堂内视野通透，城市景观尽收眼底，为人们提供了舒适惬意的办公和社交休闲空间，以及日常生活所需的配套服务。

上海中心大厦位于地下二层的公共通道连接地铁2号线和14号线，并与金茂大厦、环球金融中心及国金中心相互连接。

环球金融中心

上海环球金融中心（Shanghai World Financial Center），位于上海市浦东新区世纪大道100号，为地处陆家嘴金融贸易区的一栋摩天大楼，东临浦东新区腹地，西眺浦西及黄浦江，南向张杨路商业贸易区，北临陆家嘴中心绿地。

上海环球金融中心占地面积14400平方米，总建筑面积381600平方米，拥有地上101层、地下3层，楼高492米，外观为正方形柱体。裙房为地上4层，高度约为15.8米。上海环球金融中心B2、B1、2和3层为商场、餐厅；7-77层为办公区域（其中29层为环球金融文化传播中心）；79-93层为酒店；94、97和100层为观光厅。

2008年，上海环球金融中心被世界高层建筑与都市人居学会评为“年度佳高层建筑”，2018年，上海环球金融中心获得世界高层建筑与都市人居学会颁发的“第16届全球高层建筑奖之‘十年特别奖’”。

建筑格局：上海环球金融中心占地面积14400平方米，总建筑面积381600平方米，拥有地上101层、地下3层，楼高492米，外观为正方形柱体。上海环球金融中心B2、B1、2和3层为商场、餐厅；7-77层为办公区域（其中29层为环球金融文化传播中心）；79-93层为酒店。为观光厅。

上海环球金融中心的观光厅分布在94、97和100层，其中，94层观光厅高423米，面积约为750平方米，挑高8米。97层观光天桥高439米，为一道浮在天桥，拥有开放式的玻璃顶棚设计。100层为观光天阁，位于474米，是一条长约55米的悬空观光长廊，内设三条透明玻璃地板。

上海环球金融中心在90层（约395米）设置了两台风阻尼器，各重150公吨，长宽各有9米，使用感应器测出建筑物遇风的摇晃程度，及通过电脑计算以控制阻尼器移动的方向，减少大楼由于强风而引起的摇晃。由于驱动装置设计为可以沿纵横两方向运动，因此风阻尼器可实现360度方向的控制，可抗超过12级的台风。

上海环球金融中心幕墙表面安装有水平铝合金分格条，满足独立防雷及装饰需要。单元式玻璃幕墙总计约120000米，约100000块单元板。

上海环球金融中心景观照明总体分为平日模式、周日模式和节日模式三大类型，系统需要实时、正确地上网并表达设计创意动画效果。用户设定若干个常用的节目源，也可根据特定节日来制作节目并在不同时间条件下播放。节目源一般为已制作好的FLASH动画；可以是高清晰的DVD转录（模糊显示）；也可以根据天气的冷暖和晴雨来改变显示的情调与色彩。由于大楼高达492米，该项目的设计施工和外立面灯光效果必须做到实时、稳定、同步地播放，而且要求能够在部分控制器与灯具损坏的情况下，灯光效果不能大面积瘫痪。

建筑特色：上海环球金融中心由美国KPF建筑事务所，和日本株式会社入江三宅设计事务所共同设计，结构设计来自于籁思理·罗伯逊联合股份有限公司（LERA），为钢筋混凝土结构（SRC结构）、钢结构（S结构）。上海环球金融中心形态和构架来源于“天地融合”的构想，将高楼“演绎”为连接天与地的纽带。上海环球金融中心的主体是一个正方形柱体，由两个巨型拱形斜面逐渐向上缩窄于顶端交会而成，方形的棱柱与大弧线相互交错，凸显出大楼的垂直高度。为减轻风阻，在原设计中建筑物的顶端设有一个巨型的环状圆形风洞开口，借鉴了中国庭园建筑的“月门”，后来将大楼顶部风洞由圆形改为倒梯形。

上海环球金融中心塔楼主要为核心筒和巨型柱结构，该结构施工采用自行开发研制的整体提升钢平台模板体系和进口的液压自动爬模体系。上海环球金融中心塔楼的外墙装饰采用单元式玻璃幕墙，玻璃形式采用夹胶中空或中空Low—E玻璃，满足安全、美观、节能需要。

金茂大厦

上海金茂大厦（Shanghai Jinmao Tower），位于上海市浦东新区世纪大道88号，地处陆家嘴金融贸易区中

心，东临浦东新区，西眺上海市及黄浦江，南向浦东张杨路商业贸易区，北临10万平方米的中央绿地。

上海金茂大厦占地面积2.4万平方米，总建筑面积29万平方米，其中主楼88层，高度420.5米，约有20万平方米，建筑外观属塔型建筑。裙房共6层3.2万平方米，地下3层5.7万平方米，外体由铝合金管制成的格子包层。金茂大厦1-2层为门厅大堂；3-50层是层高4米，净高2.7米的大空间无柱办公区；51-52层为机电设备层；53-87层为酒店；88层为观光大厅，建筑面积1520平方米。

上海金茂大厦，是当代建筑科技与历史的融合，成为上海乃至中国的跨世纪的标志，上海金茂大厦作为20世纪中国高层建筑的代表作，它的标志性地位不仅仅是由于它的物化高度，更重要的是它具有的设计思想、高科技含量和文化品味。

1998年6月，上海金茂大厦荣获伊利诺斯世界建筑结构大奖；1999年10月，上海金茂大厦荣膺新中国50周年上海经典建筑金奖首奖；2013年，上海金茂大厦通过LEED-EB认证。2020年1月6日，入选2019上海新地标建筑。

建筑特色：上海金茂大厦由美国芝加哥SOM设计事务所设计规划，由Adrian Smith主创设计，上海现代建筑设计有限公司配合设计。设计师将世界建筑潮流与中国传统建筑风格结合。上海金茂大厦，整幢大楼垂直偏差仅2厘米，可以保证12级大风不倒，能抗7级地震。

上海金茂大厦的外墙由大块的玻璃墙组成，反射出似银非银、深浅不一、变化无穷的色彩。玻璃分为两层，中间有低温传导器，外面的气温不会影响到内部。

上海金茂大厦的大厅采用圆拱式的门框，墙面选用地中海有孔大理石，能起到隔音效果；地面大理石光而不亮，平而不滑。前厅内的八幅铜雕壁画集中体现了中国传统的书法艺术，它通过汉字，从甲骨文、钟鼎文，一直到篆、隶、楷、草的演变，反映了中国上下五千年的文明史。通往宴会厅的走廊，是一条艺术长廊。