

黄浦区核心商圈 人民广场写字楼出租 亚洲大厦办公室出租

产品名称	黄浦区核心商圈 人民广场写字楼出租 亚洲大厦办公室出租
公司名称	上海毕黎斯房地产经纪事务所（有限合伙）
价格	5.00/平方每天
规格参数	物业费:28元每平方米每月 地址:九江路663-669号 地铁:1、2、8号线人民广场站
公司地址	上海市
联系电话	18616199007 18616199007

产品详情

大厦简介

Building introduction

类型：写字楼

单层面积：860平方米

总楼层：21层

得房率：70%

竣工年月：2007年10月

物业公司：上海诚亚房地产开发

物业费：30元/平方米/月

标准层高：标准3.7米，净高2.7米

空调类型：VAV中央空调

电梯：客梯3部，货梯2部

车位：1600元/月

是否涉外：是

亚洲大厦简介

亚洲大厦占地面积为2600平方米，总建筑面积25000多平方米，将建成地下二层，地上二十一层的甲级综合楼。根据设计，亚洲大厦1~6层将成为国内外闻名的高端文化、艺术、休闲品牌荟萃之都，7~21层为甲级写字楼。

亚洲大厦采用巴洛克式仿古风格，外观轩昂恢宏，内质雍容典雅，正是新古典主义的佳诠释。尽领亚洲名楼之传世风采地下一、二层为澳大利亚EMPC公司开发的，具有国际水平的智能型车库。为保证各功能区不互相干扰，主楼大门口在南面汉口路上，高速电梯直达六楼及以上层面，与一至六层的高端艺术休闲品牌区彻底分开。

亚洲大厦交通便利,距地铁一、二号线站口均只有几百米,人民广场（市政府所在地）步行只需五分钟;步行二十来分钟即可到外滩，开车几分钟即可上延安路高架，交通十分便捷.