

# 深圳金骐智谷大厦 物业招商 租赁中心 南山区写字楼出租

产品名称	深圳金骐智谷大厦 物业招商 租赁中心 南山区写字楼出租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	80.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

## 产品详情

### 大厦简介

竣工时间2006年5月

地理位置[深圳市南山区](#)

层高标准层高4.05米

层数地上24层

物业深圳市金鑫物业服务有限公司

物业费10元/平

车位地下停车位400个

车位月租金月卡600/月，临时卡封顶60元，20分钟内免费

空调中央空调

空调费计流量

空调开放时长24小时

电梯20部

## 网络电信光纤

## 入驻企业中深国投

金祺智谷新尊崇——准甲级写字楼让商务更显尊荣金祺智谷全玻璃幕墙设计，现代写字楼外观，简洁高贵彰显国际风范。自有物业管理、商务效率，提供24小时不间断的办公保障。标志区域高端商务商业时代的开始。新先锋——纯粹商务血统超越竞争，引领区域约300平方米整层私属办公环境，超自然尺度，铸就企业领地。可自由划割的弹性空间，满足成长型公司到企业总部的不同需求。近100米建筑高度，20部专属电梯，以建筑的优势，加速企业的升势。新配置——铂金物管礼遇标定星级商务品质自由写字楼经营及物业管理服务，高素质的热力资源团队，科学的物业管理模式，实现国际现代办公、安防和物管的化管理，令商务身份更卓越。全球同步，星级商务。新枢纽——交通织网旋新而转商务无往不利拥有“三横三纵”立体路网，与留仙大道、南坪快速、北环大道、沙河西路、塘朗山隧道、福龙路纵横相连。同时300米连接地铁5号线塘朗站，7号线预计年底开通。在这里，近10条公交，2条地铁线路纵横无界，身随心动立体路网，充分确立商务先机地段的优势位置。金祺智谷经济指标建筑底面积：4842.2m<sup>2</sup>总用地面积：11506m<sup>2</sup>总建筑面积：85057.46m<sup>2</sup>绿地面积：1725.9m<sup>2</sup>容积率：6.13%绿地率：15%地面以上：71211.46m<sup>2</sup>写字楼建筑面积：63543.64m<sup>2</sup>商业建筑面积：6394.44m<sup>2</sup>其他面积（人防报警间、消防控制室）：116.54m<sup>2</sup>架空绿化休闲、骑楼等：1156.79m<sup>2</sup>地下室：13846m<sup>2</sup>地下室建筑面积（含设备用房）：13846m<sup>2</sup>