

永嘉庭创意园出租,精装修小面积,园区环境好,淮海路创意园,法租界办公室出租

产品名称	永嘉庭创意园出租,精装修小面积,园区环境好,淮海路创意园,法租界办公室出租
公司名称	上海毕黎斯房地产经纪事务所(有限合伙)
价格	8.00/平方/天
规格参数	物业费:24元 商圈:淮海路 地铁:1号线衡山路站
公司地址	上海市
联系电话	18616199007 18616199007

产品详情

越界·永嘉庭位于上海具有法式风情的使馆区永嘉路，地铁一号线、七号线、九号线近在咫尺，地理位置极其优越。

它曾经是上海航天技术院808研究所。如今，在锦和商业的巧思包装下焕发出时尚的勃勃生机。

园区运营管理面积约为8000平方米。由五栋楼围合而成。锦和商业选择德国的罗昂(logon)公司规划包装，将园区打造成一个集时尚休闲，文化餐饮，创意办公为一体的雅致空间。

通过对园区自身的商业属性充分挖掘，锦和商业以包豪斯风格对建筑立面进行改造，通过对窗格、雨罩、露台栏杆、幕墙与实墙的精心搭配和处理，创造出简洁、清新、朴实并富动感的建筑艺术形象，将这个曾经学术气息浓郁的研究所，改造成永嘉路的创意时尚新空间。

目前园区已招租艺术画廊、文化公关、欧式设计、特色咖啡屋、欧式酒吧、异国风情餐厅等文化创意企业及配套品牌商家近30家。2012年越界·永嘉庭荣获亚洲商业建筑改造设计大奖，是锦和商业既有建筑保护性改造的代表作品之一。