

# 人民广场商圈 高区江景整层出租 来福士广场写字出租

产品名称	人民广场商圈 高区江景整层出租 来福士广场写字出租
公司名称	上海毕黎斯房地产经纪事务所（有限合伙）
价格	8.50/平方每天
规格参数	物业费:39 地址:西藏中路268号 地铁:1、2、8号线人民广场站
公司地址	上海市
联系电话	18616199007 18616199007

## 产品详情

### 开发商

凯德集团是亚洲规模大的房地产集团之一，总部设在新加坡，并在新加坡上市。集团的房地产和房地产基金管理业务集中于核心市场新加坡和中国。集团的房地产业务多元化，包括商业综合体、购物商场、服务公寓、办公楼和住宅；也同时拥有亚洲规模大的房地产基金管理业务之一。凯德集团凭借其雄厚资产、多元房地产领域知识、先进产品设计和开发技能、积极资本管理策略以及庞大市场网络，持续开发优质房地产产品与服务。

凯德集团旗下的上市房地产投资信托基金包括雅诗阁公寓信托、凯德商务产业信托、凯德商用新加坡信托、凯德商用马来西亚信托，和凯德商用中国信托。

凯德集团的业务遍布20多个国家110多个城市。凭借其雄厚资产、领域知识、金融技能和庞大网络，嘉德置地为客户开发多项房地产金融产品和服务。

凯德集团上市的子公司和附属公司包括澳洲置地、嘉茂信托、嘉康信托、雅诗阁服务公寓信托及嘉茂中国信托。

凯德置地是新加坡凯德集团在华的全资子公司，自1994年进入中国以来，致力于全国高品质住宅和商用房产的投资、开发与管理。在华总开发业绩已超过450亿人民币。凯德置地拥有一批能将国际理念和本地经验相结合的团队，通过整合其在房地产各领域的综合优势，积极参与中国的房地产建设。

“筑就人文空间”是凯德置地的企业理念，凯德置地不仅为客户提供优质的产品和服务，也为员工创造佳的发展平台，同时热心社会公益事业，为创造一个和谐人性的社会空间而不断努力。

## 轨道交通

1/2/8号线 人民广场站直达

## 英文名

Raffles Plaza

## 入驻公司

e-bay,ZIMshipping,Novartis Medical ... ..

## 租金价格

10.5-13.5 元/m<sup>2</sup>/日

## 物业管理费

32.00 元/m<sup>2</sup>/月

## 租赁面积

单套：138.34 平米、205.09 平米、343.43 平米、415.10 平米、479.21 平米、480.28 平米、553.44 平米、685.37 平米、758.53 平米、895.38 平米、1,033.72 平米

半层：1,238.78 平米

整层：2,476.55 平米

### 项目参数

开发商：凯德置地中国控股有限公司

物业公司：凯德置地中国控股有限公司

总层数：51 层

楼层面积：2,200.00 m<sup>2</sup>

层高：2.7 米

得房率：76%

电梯品牌：OTIS

电梯数量：12 部

车位数量：513 只

车位费：1,821.00 元/月

空调开放时间：M-F ( 8 : 00-18 : 00 ) Sat(9:30-3 : 30)

空调加时费：0.40 元/小时

付款方式：押三付一

起租期限：2 年

交房标准：装修

竣工日期：2004-1-1

涉外代表注册：涉外