

上海品域·上高地办公楼-1号线莲花路地铁站-创意园区

产品名称	上海品域·上高地办公楼-1号线莲花路地铁站-创意园区
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	5.30/m ² /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

【项目背景】

「品域·上高地」位于罗阳路869号，其前身是建于1994年的天利混凝土厂。自2015年起，天利混凝土厂停产，在区、镇两级政府的支持下，这里实现工业用地转型，将打造成融合科技、文化、艺术创意为一体的商业园区。项目将于2021年1月4日正式启动开工，预计2022年竣工。

「品域·上高地」项目由国际建筑大师团队领衔设计，安藤忠雄（Ando Tadao）设计安藤艺术空间、雅克费尔叶（Jacques Ferrier）设计整体项目、德怀特劳（Dwight Law）进行景观设计。现场，三位国际建筑大师通过视频分享了各自的设计理念与思考。享有清水混凝土诗人美誉、引领当代建筑潮流的建筑大师安藤忠雄，倾力设计“安藤忠雄艺术空间”，以光影为诗，谱写延续混凝土故事，展示国际级建筑作品，品味大师的思想精华，打造深度交流的建筑文化新高地。

品域·上高地

位置：

上海市闵行区罗阳路869号

【品牌介绍】法国设计大师雅克费尔叶、日本清水混凝土诗人安藤忠雄、美国景观设计大师德怀特·劳倾力打造。

【楼盘地址】罗阳路869号（1号线莲花路地铁站500米）

【建筑面积】共6.5万m²

【周边情况】紧邻南方商城，商业配套完善，闹中取静，坐拥繁华地段；

【产品类型】小独栋办公（通燃气）

【产品面积】1300-2600平（一本产证）

【出售价格】单价5.3-5.7万/平米

【标准层层高】一楼5.4米，二楼及以上4.5米层高

【产权年限】50年

【交付日期】2022年12月31日

【项目优势】

稀缺小户型。9栋花园独栋面积仅为1300-2600平小户型。

地处闵行梅陇核心板块莲花路商圈、徐汇两区联动中心，商业配套成熟，周边聚集8大产业园区，打通上海产业园区壁垒；

毗邻淀浦河畔，地处闵行中部南方商务区，是G60科创走廊的门户象征、大虹桥枢纽东进的桥头堡。