

# 张江创智空间办公楼-张江软件园中心区-张江创业苗圃

产品名称	张江创智空间办公楼-张江软件园中心区-张江创业苗圃
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	5.80/m <sup>2</sup> /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

### 【项目背景】

创智空间成立于2003年，2007年正式运营创智空间孵化器，2013年成为市级科技企业孵化器，目前经备案的孵化面积为10570m<sup>2</sup>，创业苗圃于2015年成功备案。目前园区共有企业63家，项目17个，其中在孵企业26家，入驻苗圃项目17个。十年来，创智空间已为1000多家创业企业和团队，5000多创业者提供过服务。

创智空间位于张江软件园中心地带，金科路2966号，金科路和祖冲之路十字路口，是现代化办公楼，外观大气沉稳，距离地铁站步行仅需花费5分钟。

创智空间(金科路)

位置：

上海市浦东新区金科路2966号

【品牌】创智空间-上海孵化器。

【地址】金科路2966号/祖冲之路（2号线金科路地铁站100米）

【类型】独栋办公园区

【面积】112.27平、162平、188.17平、232.85平

【单价】5.8元/平/天【扣除房补后单价达到4.5元/平/天左右】

【物业费】17元/m<sup>2</sup>/月

**【格局】**户型方正，简单装修

**【项目优势】**

装修小户型。面积112-232平以内，得房率70%以上。

2号线金科路地铁上盖，位于长泰广场商圈板块，商业配套成熟，周边聚集科技企业集聚，是张江区域为成熟的商业中心。

价格合理适中，且有孵化器房租补贴高15万元。能极大降低企业租赁成本。

创智空间孵化器运营经验丰富，除了满足基础物业办公需求外，还可以提供产学研金研等多方面的创新创业服务内容。科技资源较为丰富。