

# 张江礼德国际Stories办公楼-2号线广兰路地铁站-政策扶持

产品名称	张江礼德国际Stories办公楼-2号线广兰路地铁站-政策扶持
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	4.80/m <sup>2</sup> /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

### 【项目背景】

张江礼德国际位于张江集成电路产业园区（张江集电港）首期开发地块内。项目本身东临龙东大道，南临丹桂路，东临界张东路与集电港一期相对。礼德国际享有LEED铂金级认证，让入驻企业在拥有优质商务办公环境的同时，享受低碳高效的超值运营成本。Stories·礼德国际张江写字楼地处张江高科技园区核心CBD地段，总建筑面积105771平方米，由三幢高层写字楼和一座会展中心组成，绿化率35.6%。

礼德国际

位置：

上海市浦东新区张东路1158号

【品牌】Stories孵化器

【地址】浦东新区张东路1158号（2号线广兰路站/专车接送）

【面积】112-540m<sup>2</sup>，精装带家具，可满足8-50人办公，另有3000m<sup>2</sup>面积可整租可分租。

【价格】4.8元/m<sup>2</sup>/天（含税）

【物业】28元/m<sup>2</sup>/月（含税，含空调能耗）

【停车费】350元/月

【层数】11层

**【层高】**标准4.2米，净高2.85米，大堂9米

**【电梯】**5部客梯 + 2部货梯

**【空调】**中央空调独立控制（周一至周五，早8：30-晚6：00）

**【车位】**地下800个，地上529个

**【配套】**园区运动馆，羽毛球，篮球，餐厅，简餐，咖啡齐全，活动接待大厅，公区配套应有尽有，免费会议室，饮水机等，绿植，保洁，空间运营人性化服务。

**【特点】**可实地注册，工商财税以及孵化器房租补贴，上限15万，每天每平方补2元（200平及200平以下）。

**【项目优势】**

精装修带家具，保证拎包入住，且适合多种户型，面积涵盖112-150平。

可实地注册，工商财税以及孵化器房租补贴，上限15万，每天每平方补2元（200平及200平以下）。

龙东大道高架与外环高速交汇，车行较为方便。园区正门口有有轨电车，同时园区内有班车，直达2号线广兰路地铁站