

咸阳分布式屋面光伏承重检测机构

产品名称	咸阳分布式屋面光伏承重检测机构
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

一、屋顶光伏承重安全检测报告怎么收费——屋顶光伏承重安全检测过程：

1、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查。2、根据委托方提供的图纸，对房屋钢结构布置、构件尺寸、层高等进行复核；未能提供设计图纸的对各栋房屋现有上部结构的布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量并绘制结构图。3、对房屋钢构件目前出现的裂缝、损坏、涂层脱落、钢材锈蚀、节点损伤、焊接外观缺陷、连接紧固状况等外观损坏进行检查鉴定。4、依据国家规范标准采用磁粉检测或渗透检测对钢构件表面质量进行检测鉴定。5、依照国家相关检测、验收规范选取部分钢屋架及钢结构构件，采用超声或磁粉探伤作焊缝检测，检测鉴定是否有气孔、夹渣、弧坑裂纹、电弧擦伤等缺陷。6、采用轴力计和扭矩扳手对钢结构螺栓连接部高强度螺栓的扭矩系数进行检测鉴定。7、采用电子经纬仪对房屋竖向构件进行垂直度测量，分析房屋是否出现倾斜、变形及不均匀沉降现象，具体检测数量根据现场实际情况及相关标准确定。8、采用全站仪或拉线法对屋架、桁架及其杆件的挠度变形进行检测鉴定。9、对型钢构件采用游标卡尺和千分尺对钢材的厚度进行检测鉴定。10、对管材钢构件采用超声测厚仪对其管材的壁厚进行检测鉴定。11、采用表面硬度法对钢材的强度进行检测鉴定。12、采用涂层测厚仪对钢构件的防腐或防火涂层厚度进行检测鉴定。13、依据国家规范标准对网架结构螺栓球进行磁粉探伤。14、根据现场实际检测数据及设计要求，依据《建筑结构荷载规范》（GB50009-2001）及国家有关建筑结构设计规范，对房屋的上部结构承载力进行验算，评定房屋目前的承载能力是否满足国家规范要求、后期的安全使用要求。15、根据检查、检测情况和验算结果，依照《民用建筑性鉴定标准》（GB 50292-1999）或《工业建筑性鉴定标准》（GB 50144-2008）判定该房屋结构安全性是否满足目前的使用要求，评定目前房屋的性等级，并对不满足安全使用要求及目前出现结构损坏的构件提出合理的。

二、屋顶光伏承重安全检测报告怎么收费——钢结构屋面及节点漏水原因

1钢结构屋面漏水是通病，漏水主要集中在垂直搭接、水平搭接、屋脊两边搭接、采光瓦四周、风机四周、烟囱管道四周、屋面所有螺钉、水槽、女儿墙接缝处等接缝部位。主要原因有以下一些方面。

2.1钢结构屋面坡度一般较小，往往在6%

以下，在中南雨水较多地区这种结构的屋面漏水现象较为普遍，有大面积漏水、采光窗及屋脊结合部位点滴等。究其原因，形成漏水现象的原因不外自攻螺丝、彩钢板搭接、屋脊瓦、抽心铆钉、屋面上人引起彩钢板变形及采光窗等装饰部位防雨胶脱落等几个方面原因。

2.2由于材料特性引发的漏水隐患：

(1) 金属板自身导热系数大，当外界温度发生较大变化时，由于环境温度变化大，因温度变化造成彩钢板收缩变形而在接口处产生较大位移，因而在金属板接口部位*易产生漏水隐患。

(2) 钢结构体系中，由于结构本身在温度变化、受风载、雪载等外力的作用下，*发生弹性变形，在连接部位产生位移而产生漏水隐患。

(3) 特殊部位，由于使用不同材料连接，比如女儿墙与钢板连接处、屋面采光带等部位，由于应力变化不同步，产生漏水隐患。

3钢结构屋面及节点防水措施

出现屋面漏水主要是影响了建筑物的正常使用，侵蚀建筑物结构主体，而且还进一步缩短了建筑物的原有使用寿命。然而治理屋面上的渗漏是项综合防治的长期工作。

三、屋顶光伏承重安全检测报告怎么收费——屋顶分布式光伏电站跟地面电站选址有较大的差异

其主要和建筑物高度、屋顶可用面积、屋顶类型、承载力和使用年限相关。

建筑物的高度

屋顶光伏电站所处的建筑物高度不宜过高。主要原因，其一，光伏组件单体面积大，越高风荷载越大；其二，楼层过高，施工难度大，二次搬运费用高；其三，由于光伏电站的日常维护需要进行检修、清洗、更换设备等工作，楼层过高相对运行维护费用高。所以，对于高层建筑建设分布式光伏电站要慎重。

屋顶分布式光伏电站选址需要考虑哪些因素？

屋顶的可利用面积

屋顶可利用面积直接关系到光伏电站建设容量，从目前光伏电站建设来看，光伏电站建设的容量要具有一定的规模性，过小容量的光伏电站当前还不具备商业投资（随着国家对分布式光伏电站的推广及融资业务的发展，屋顶、户用光伏电站越来越受到人们的关注）。所以对于较小的可利用面积屋顶不宜建设。屋顶可利用面积主要由屋顶的女儿墙高度、屋顶构筑物、设备等因素相关。对于女儿墙过高，周边有较多、较大广告牌、中央空调、太阳能热水器的屋顶相对可利用面积较少，不宜安装光伏电站。

屋顶的类型与承载力

常见屋顶类型混凝土和彩钢瓦类型，对于不同类型屋顶的光伏电站的技术方案也不同。屋顶的恒荷载和活荷载。恒荷载主要指屋顶结构自重及固定附属构造层的重量；活荷载是指可移动的负载重量，如家具、摆设、人员等。另外，对混凝土屋顶需要考虑防水措施，对彩钢瓦屋顶要考虑瓦型朝向、瓦型结构、瓦型耐压能力等因素，瓦型朝向选用南北方向。

建筑物的产权

光伏电站投资者的屋顶使用成本一般体现为两种方式：一种是以租用屋顶的方式，每年付给产权人一定的租金；一种是合同能源管理模式，给电量消费者一个较低的电费，如现有电费的90%。其中，合同能源管理模式应用比较广泛。使用者如果拥有建筑物的拥有产权，则谈判相对简单；若使用者只是承租人，并不拥有产权，是未来光伏电量的消费者。这种情况，就需要分别跟产权人和消费者分别进行协商，谈判成本和收益分享计划就相对较复杂。

建筑物的用途

从建筑物的用途角度可以分析该建筑物用电负荷特性、用电收益、站区可利用面积等因素，是分布式光伏电站建设主要考虑因素之一。一般屋顶的来源主要有：住宅、厂房、商业建筑、行政办公楼、学校等。

四、屋顶光伏承重安全检测报告怎么收费——公司具备以下检测鉴定能力：

(1) 在房屋增加楼面荷载、进行加层扩建或进行改造装修前，对结构进行必要的抽样检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。

(2) 受火灾、台风、地震、白蚁侵蚀、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致房屋结构损伤后，对结构受损范围和受损程度进行检测评估、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。

(3) 在施工场地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定。

(4) 临时性房屋需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。

(5) 作为营业性娱乐场所、旅馆业等公共场所的建筑，需要在许可审批前进行房屋的安全性鉴定

(6) 对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。

性鉴定：

(同时包括安全性鉴定和使用性鉴定)

(1) 建筑物大修前的全面检查。

(2) 对重要建筑物需要进行定期检查时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

(3) 建筑物改变用途或使用条件前，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

(4) 建筑物达到设计使用年限需继续使用时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

(1) 正常使用情况下的房屋安全鉴定是在房屋只承受常规的活荷载(使用荷载、风载、雪载)和固定荷载(房屋结构自重)作用的情况下，根据房屋的损坏和受力的状况，分析房屋的危险程度，评定房屋结构的安全性。鉴定的目的是确保房屋的使用安全，鉴定结果主要为房屋的安全管理提供依据，适用的鉴定标准为《危险房屋鉴定标准》JGJ125—99(2004年版)。其理论基础为结构力学和材料力学等力学基础

理论，以及相应*—砖混结构、钢筋混凝土结构、钢结构、木结构和地基与基础等*基础理论。《危险房屋鉴定标准》**了危险点（单个构件的破坏）的概念，对未达到危险状态的结构状态不做区分和判定，没有与连接构造和结构整体连接在一起，没有对各类结构的构造措施给出明确的要求，是孤立的鉴定。