

出租徐汇区徐汇滨江纯写字楼绿地汇中心

产品名称	出租徐汇区徐汇滨江纯写字楼绿地汇中心
公司名称	上海龙启物业管理有限公司
价格	7.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市徐汇区云锦路500号绿地汇中心A栋1123室
联系电话	021-64386258 13918111193

产品详情

绿地汇中心：租赁部直招

物业地址：云锦路500号靠近龙启路

租赁价格：5.5-7元/平方/天

物业费：A栋12元/平方/月 B栋26元/平方/月

空调系统：A栋24小时独立控 B栋 中央空调

停车位：1200元/个/月

地铁交通：11号线 云锦路站直达

交付标准：金属吊顶、架空地板、乳胶漆墙面

租赁部直招：60平140平 160平 190平 235平 330平650平 950平等

地址：云锦路500号绿地汇中心A栋1123室-张经理

项目简介：

绿地汇中心处于上海徐汇滨江，坐拥一环内环、两桥 卢浦大桥、徐浦大桥、双轨交11号地铁口、12号线、三隧道龙耀路、打浦路、上中路隧道，近徐家汇及万体馆商圈。

项目配套：

绿地汇以2.8万方高端商业，成就CBD区商业旗舰，大卖场、影院、健身会所及休闲餐饮一应俱全

；地下商业与轨交出口交汇贯通，地上办公双塔楼与商业之间天桥相连，整个商务区内近20万商务接待及用餐客群，夜晚辐射周边高端住宅，日常消费等。

周边配套：

三大三大产业三层规划

1：西岸传媒以《东方梦工厂》为旗舰，积聚现代传媒、创意产品、文华演绎、时尚发布等高端文化产业，打开上海走向世界传媒舞台的大门。

2：华东民航 徐汇区与民航华东局合作，推动龙华机场功能提升，共同打造以适航审定、外航、金融租赁及资源配置为主要功能的华东民航。

3：西岸文化 借助滨江开放空间优势，集聚一批美术馆、博物馆、收藏品展示交易及文化演绎等高端文化产业，形成独具特色的滨江文化创意产业带，成为上海文化新。交通：轨道：公交：734路（浦东三林—龙华机场）864路（人民广场—龙华机场）

物业公司：高力国际 物业费：12元/平米/月（MINI办公，分体空调） 物业费：26元/平米/月（标准办公，空调）

地址：上海市徐汇区云锦路500号A栋1123室