

保康工业厂房改造前后检测鉴定密切合作

产品名称	保康工业厂房改造前后检测鉴定密切合作
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	检测公司:房屋安全鉴定机构 检测报告:一式五份 检测类型:见证取样
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

保康工业厂房改造前后检测鉴定密切合作，主要业务范围：保康工业厂房，房屋结构检测鉴定，保康房屋可靠性鉴定，钢结构检测鉴定，保康培训机构幼儿园房屋安全鉴定，工业厂房检测鉴定，楼面承载力检测鉴定，营运场所文化备案检测，宾馆、等特行检测鉴定。

对现有房屋的综合抗震能力进行细致地分析和判断是现如今，我国建筑结构抗震鉴定工作的主要。房屋改建抗震鉴定一般须依据现行抗震设计。1、检测项目通过检测房屋的现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的。

一、房屋检测鉴定适用范围：1、房屋改变使用用途和使用功能前的检测鉴定：指房屋在改变原本设计使用用途和使用功能后房屋结构构件承载能力及各项技术参数是否后期的安全使用要求，并对不安全使用要求的构件提出合理的加固处理意见。2、房屋拆改结构布置前的鉴定：指房屋使用单位想扩大房屋内在的使用空间、增设电梯及消防楼梯等构造设施前的检测鉴定，改造一般情况下需拆改房屋的部分结构承重构件，拆改前需了解拆改是否影响房屋的结构安全及采用加固可否达到拆改要求的一种为客户提供可行性建议的检测鉴定。3、使用荷载前的房屋鉴定：一般以工业厂房、仓库、生产车间、档案馆及机房较多，为使用需求需在房屋楼面或其他承重构件上吊车、档案柜、机械设备、货柜、牌等设备前（后）为了解建筑目前楼面的承载能力是否设备的安全使用要求的检测鉴定，并对不承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。4、房屋使用层数前的鉴定：指房屋使用单位想使用层数前为了解建筑目前基础、主体承重构件的承载能力是否增层后的安全使用要求，并对不承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。5、房屋设计使用年限的鉴定：指房屋已用年限已经超过原设计使用年限想继续使用房屋前的检测鉴定，继续延用前为了解房屋目前的各项技术参数是否后期的安全使用要求，并对房屋目前出现的损坏及不安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。6、装修改造前房屋鉴定：该种鉴定在不改变结构构造的情况下一一般为常规性的可靠性检测鉴定，主要是房屋重新装修前想了解原结构的安全性和使用性（统称为可靠性）是否后期的使用要求及现时的规范要求。7、安装屏幕等装修加固改造前的性能鉴定。8、装修加固改造后的验收鉴定。9、对房屋主体工程、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定。

抗震鉴定主要工作：1、搜集建筑的勘察报告、施工和竣工验收的相关原始资料；包括甘泉楼、门急诊楼

的原始设计图纸以及后期改扩建图纸。当资料不全时，应根据鉴定和甲方的需要进行补充实测。2、调查建筑现状与原始资料相符合的程度、施工和状况，发现相关的非抗震缺陷。

下列几种情况，就需要进屋可靠性鉴定：鉴定单元和子单元所评的等级，一般是经过综合后确定的。在综合中，由于考虑了的工作与单个构件不同，以及所具有的耐局部故障的特点，因而不能因非关键部位的个别构件有问题而调低整个的等级；但也不能因整个所评等级较高，而忽略了对个别有问题构件的处理。故在正确协调安全经济与科学关系的基础上，作出了本条规定。其试行情况表明，可收到合理而稳妥的效果。

保康房屋安全鉴定机构条件一级房屋安全鉴定机构应当具备下列条件：（一）注册资金不少于 200 万元；（二）从事房屋安全鉴定 5 年以上，承担过较大规模的房屋安全鉴定项目，履屋鉴定机构职责，未发生重大事故。享有良好社会信誉；（三）技术负责人应当具有建筑结构或相关专业职称，从事房屋安全鉴定或工程检测、建筑工程技术、建筑设计 10 年以上工作经历；（四）专业技术人员不少于 15 人。其中，建筑结构、建筑工程等专业 10 人（含一级注册结构工程师 2 人），地质专业 1 人，建筑材料、建筑设备专业各 2 人。以上人员从事房屋安全鉴定或建筑工程检测、建筑工程技术、建筑设计等 5 年以上，具有中级以上技术职称人员不少于 70%；（五）有房屋安全鉴定检测专用试验室。有固定工作场所和必需的技术设备、仪器；（六）取得 ISO9000 体系认证。