

# 礼和洋行 历史保护建筑 办公室出租 南京东路地铁站直达

|      |  |
|------|--|
| 产品名称 | 礼和洋行 历史保护建筑 办公室出租<br>南京东路地铁站直达                 |
| 公司名称 | 上海毕黎斯房地产经纪事务所（有限合伙）                            |
| 价格   | 8.00/平方每天                                      |
| 规格参数 | 物业费:23元每平方米每月<br>地址:江西中路255号<br>地铁:2、10号线南京东路站 |
| 公司地址 | 上海市  |
| 联系电话 | 18616199007 18616199007                        |

## 产品详情

大厦简介：Building introduction

类型：创意园

单层面积：1200方

总楼层：6层

得房率：78%

竣工年月：1898年

物业公司：礼和酒店管理

物业费：23元/平米/月

标准层高：3.6至6.0米

空调类型：VRV空调系统

电梯：客梯2部，货梯1部

车位：1800元/月

是否涉外：是

礼和洋行上海旧址，20世纪40年代曾为中华储蓄银行。砖木结构，1898年建造，是当时洋行中大的建筑。外廊式、呈安妮女王时期风格。立面底层为连续半圆券窗，以上各层为平缓的三心拱券敞廊，外墙以大块石料和清水红砖饰面，顶部点缀巴洛克山花。

礼和洋行是汉堡轮船公司、德国克虏伯炼钢厂、蔡司光学器材厂以及美国古特立汽车轮胎等的代理商，以进口德国重型机械、精密仪器、铁路和采矿设备以及军火闻名。1931年至1937年，国民政府曾通过礼和洋行经手，从德国订购巨额军火。

礼和洋行(Carlowitz & Co.)曾是远东的德资企业。1840年代已经在广州营业，创始人是Richard von Carlowitz。1866年进入香港，1877年进入上海，后来上海成为总行所在地。还在青岛（1902年，威廉街）、济南（1906年）、天津、汉口（1891年）、沈阳、南京（1930年）等地设有分支机构。设在上海九江路（江西路255号）的总办事处是1908年公共租界中大的建筑。德国总部设在汉堡。

礼和洋行联合办公出租：米域