

邯郸旧房翻新装修|邯郸旧房改造|老房墙面翻新二手房

产品名称	邯郸旧房翻新装修 邯郸旧房改造 老房墙面翻新二手房
公司名称	河北专筑科技有限公司
价格	15000.00/套
规格参数	
公司地址	河北省邯郸市邯山区光明南大街148号城市新秀商务大厦18层1806
联系电话	0310-7777727 18634131918

产品详情

老房改造，虽然是在原有房屋基础上进行拆改，但难度一点也不比新房装修要小。因为老房子在长年的居住过程中难免出现各种问题：漏水、堵塞、隔音差、设施老旧等等，这些问题都亟待装修中得到改变。另外，老房比新房装修多一步拆旧，问题也自然增多。我们就来分享一下老房翻新的几大步骤，以及需要注意的事项。

· 阶段：房屋的验收和尺寸设计

对于老房翻新而言，首先就是要做好房子的“体检”工作。检查下，哪些地方需要拆除，哪些地方可以拆除，需要新增哪些功能，是否存在一些基础条件的问题等。

然后根据体检情况，结合业主需求，进行前期的设计方案规划。在这个阶段，我们还需要完成各种手续的办理，包括住宅物业装修协议，要求“启动许可证”，工人进出许可证的申请，装修押金的支付和垃

圾清理等。

· 第二阶段：主体拆改

拆改，是老房改造装饰的步骤也是重要的一步。决定哪些墙体和装饰物需要拆除。

拆旧，主要包括拆墙、砌墙、铲墙皮、拆暖气、换塑钢窗等。要注意的是，尽量不要破坏厨卫防水层，但不管怎么说，防水层之后都是建议重做的。

另外，拆改完的垃圾，要及时清理出去，保证室内的清洁也方便后续施工开展。

如果赶工期，这个时候好把一些成品定下来，比如门、定制柜体、家电等。

· 第三阶段：结构改造

结合业主的需求，房屋整体结构往往需要改动。在结构改造时，一定要遵循的原则是：严禁拆除承重墙及配重墙，严禁在承重墙上开凿门窗！这类法规一定要遵守。否则万一出现不良后果，可能会危及整栋楼的人生安全。

根据业主的需求来规划房屋，比如多增加一个卧室，把卫生间干区外移，做开放式厨房等。所有有关家的设想，都要在这个阶段完成。

· 第四阶段：水电改造

水电改造，又称隐蔽工程，老房翻新中，水电改造尤为重要，因为老房的旧电缆或下水道通常存在问题，需要重新安装或修改电路。

隐蔽工程是指建筑物、构筑物、在施工期间将建筑材料或构配件埋于物体之中后被覆盖外表看不见的实物。如房屋基础，钢筋，水电构配件，设备基础等分部分项工程。

装修隐蔽工程的内容比较多，主要包含给排水工程；电器管线工程；地板基层；护墙基层；吊顶基层等。

· 第五阶段：水路电路优化

在水路改造中我们要检查原有上、下水路是否锈蚀、老化，该拆的拆，该换的换，以免后期居住时出现渗水、漏水等安全隐患，劳民伤财。

同时，要根据淋浴、洗手盆、座便、洗衣机、水槽、净水器、电热水器、燃气热水器的位置来增加一些进水口、出水口、排水口。

老房通常线路混乱，功率不够，缺乏一定保护措施，存在安全隐患，所以亟待彻底改造。

这里要检查下电线是什么材质，如果原来使用的是铝线，那一定要换成铜质电线。

另外，照明回路和五孔插座回路常用2.5平米毫米的铜质电线；空调、热水器等三孔插座回路则用4平方电线。

后，重新改造电路，我们还要考虑家里的电器到底需要多少插座，老房以前的插座肯定是不够的。插座开关如果规划不到位，会给后期使用带来很大麻烦。

· 第六阶段：墙顶的改造

墙地面、天花板等有无明显的裂纹，是否平整，有没有脱落起沙的现象等都需要前期观察好。

这里要注意，旧墙皮一定要铲除。因为旧墙皮容易粉化，使用时会与后来的披刮腻子产生分层，致使墙皮脱落而影响使用质量。涂刷涂料时，一般要请机构来刷新，一般是2-3遍。要特别注意涂料中加水的比例，以达到终的装饰效果。

这个阶段，业主要安排厨、卫铝扣板吊顶，现场与设计师、项目经理确认墙面涂料颜色。

一般流程是墙顶面粉刷石膏找平、墙顶面批刮腻子、安装铝扣板吊顶、墙顶面刷乳胶漆、安装室内门、铺壁纸、安装灯具、安装洁具、安装地板、安装厨柜、安装窗帘等。

· 第七阶段：门窗改造

装修进入后阶段，就是门窗改造了。如果原来的门窗还非常完好，可以继续使用那就可以保留。如果门窗出现明显变形，那就必须更换，以保证良好的隔音隔热效果。

如果原来就觉得家里阳台老漏水，隔音效果差，完全可以乘改造的机会把门窗统统换掉！

第八阶段：清除现场

老房改造装饰后，房屋装饰后会出现各式各样的污染残留物，这些有害气体会影响居住者的健康，一般建议通风2个月左右，再入住。

后阶段，所有安装陆续完成后，就可以开始现场保洁了。根据情况，后检查下安装后是否对房屋造成一定的损伤，比方说墙面不小心刮擦到了，如果有的话需要再约时间修补。