邯郸旧房翻新装修|邯郸旧房改造|老房墙面翻新二手房

产品名称	邯郸旧房翻新装修 邯郸旧房改造 老房墙面翻新 二手房
公司名称	河北专筑科技有限公司
价格	15000.00/套
规格参数	
公司地址	河北省邯郸市邯山区光明南大街148号城市新秀 商务大厦18层1806
联系电话	0310-7777727 18634131918

产品详情

老房改造,虽然是在原有房屋基础上进行拆改,但难度一点也不比新房装修要小。因为老房子在长年的居住过程中难免出现各种问题:漏水、堵塞、隔音差、设施老旧等等,这些问题都亟待在装修中得到改变。另外,老房比新房装修多一步拆旧,问题也自然增多。我们就来分享一下老房翻新的几大步骤,以及需要的注意事项。

· 阶段:房屋的验收和尺寸设计

对于老房翻新而言,首先就是要做好房子的"体检"工作。检查下, 哪些地方需要拆除,哪些地方可以拆除,需要新增哪些功能,是否存 在一些基础条件的问题等。

然后根据体检情况,结合业主需求,进行前期的设计方案规划。在这个阶段,我们还需要完成各种手续的办理,包括住宅物业装修协议,要求"启动许可证",工人进出许可证的申请,装修押金的支付和垃

圾清理等。

第二阶段:主体拆改

拆改,是老房改造装饰的步也是重要的一步。决定哪些墙体和装饰物^{**} 需要拆除。

拆旧,主要包括拆墙、砌墙、铲墙皮、拆暖气、换塑钢窗等。要注意 的是,尽量不要破坏厨卫防水层,但不管怎么说,防水层之后都是建 议重做的。

另外,拆改完的垃圾,要及时清理出去,保证室内的清洁也方便后续[®] 施工开展。

如果赶工期,这个时候好把一些成品定下来,比如门、定制柜体、家^{*} 电等。

· 第三阶段:结构改造^{*}

结合业主的需求,房屋整体结构往往需要改动。在结构改造时,一定[®]要遵循的原则是:严禁拆除承重墙及配重墙,严禁在承重墙上开凿门窗!这类法规一定要遵守。否则万一出现不良后果,可能会危及整栋 楼的人生安全。

根据业主的需求来规划房屋,比如多增加一个卧室,把卫生间干区外 移,做开放式厨房等。所有有关家的设想,都要在这个阶段完成。

· 第四阶段: 水电改造

水电改造,又称隐蔽工程,老房翻新中,水电改造尤为重要,因为老 房的旧电缆或下水道通常存在问题,需要重新安装或修改电路。

隐蔽工程是指建筑物、构筑物、在施工期间将建筑材料或构配件埋于 物体之中后被覆盖外表看不见的实物。如房屋基础,钢筋,水电构配 件,设备基础等分部分项工程。

装修隐蔽工程的内容比较多,主要包含给排水工程;电器管线工程; 地板基层;护墙基层;吊顶基层等。

·第万阶段:水路电路优化

在水路改造中我们要检查原有上、下水路是否锈蚀、老化 ,该拆的拆 ,该换的换 ,以免后期居住时出现渗水、漏水等安全隐患,劳民伤财 。

同时,要根据淋浴、洗手盆、座便、洗衣机、水槽、净水器、电热水[™]器、燃气热水器的位置来增加一些进水口、出水口、排水口。

老房通常线路混乱,功率不够,缺乏一定保护措施,存在安全隐患, 所以亟待彻底改造。

这里要检查下电线是什么材质,如果原来使用的是铝线,那一定要换[®] 成铜质电线。

另外,照明回路和五孔插座回路常用2.5平米毫米的铜质电线;空调、 热水器等三孔插座回路则用4平方电线。 后,重新改造电路,我们还要考虑家里的电器到底需要多少插座,老 房以前的插座肯定是不够的。插座开关如果规划不到位,会给后期使 用带来很大麻烦。

第六阶段:墙顶的改造

墙地面、天花板等有无明显的裂纹,是否平整,有没有脱落起沙的现[™] 象等都需要前期观察好。

这里要注意,旧墙皮一定要铲除。因为旧墙皮容易粉化,使用时会与 后来的披刮腻子产生分层,致使墙皮脱落而影响使用质量。涂刷涂料 时,一般要请机构来刷新,一般是2-3遍。要特别注意涂料中加水的比 例,以达到终的装饰效果。

这个阶段,业主要安排厨、卫铝扣板吊顶,现场与设计师、项目经理["] 确认墙面涂料颜色。

一般流程是墙顶面粉刷石膏找平、墙顶面批刮腻子、安装铝扣板吊顶^{**} 、墙顶面刷乳胶漆、安装室内门、铺壁纸、安装灯具、安装洁具、安 装地板、安装厨柜、安装窗帘等。

· 第七阶段: 门窗改造

装修进入后阶段,就是门窗改造了。如果原来的门窗还非常完好,可[■] 以继续使用那就可以保留。如果门窗出现明显变形,那就必须更换, 以保证良好的隔音隔热效果。 如果原来就觉得家里阳台老漏水,隔音效果差,完全可以乘改造的机 会把门窗统统换掉!

第八阶段:清除现场

老房改造装饰后,房屋装饰后会出现各式各样的污染残留物,这些有[■] 害气体会影响居住者的健康,一般建议通风2个月左右,再入住。

后阶段,所有安装陆续完成后,就可以开始现场保洁了。根据情况, 后检查下安装后是否对房屋造成一定的损伤,比方说墙面不小心刮擦 到了,如果有的话需要再约时间修补。