

## 海洋大厦写字楼出租，业主送免费定制装修，看外滩三件套，

产品名称	海洋大厦写字楼出租，业主送免费定制装修，看外滩三件套，
公司名称	上海毕黎斯房地产经纪事务所（有限合伙）
价格	7.20/平方每天
规格参数	物业费:29元每平方米每月 地址:延安东路550号 地铁:1、2、8号线人民广场站
公司地址	上海市
联系电话	18616199007 18616199007

## 产品详情

大厦简介

Building introduction

类型：写字楼

单层面积：2100方

总楼层：29层

得房率：70%

竣工年月：2001年

物业公司：上海晟际

物业费：29元/平米/月

标准层高：净高2.7米

空调类型：VAV中央空调系统

电梯：客梯6部，货梯1部

车位：1800元/月

是否涉外：是

大厦地处浙江中路、延安东路口；紧靠外滩，毗邻人民广场、上海市政府等中心建筑；与陆家嘴金融贸易区隔江相望；总建筑面积约50,345平方米，拥有每层约1,927平方米的大标准层面积。海洋大厦的无柱楼面宽达14米，楼层净高度为2.7米，大厦配地下线槽，高实用率约74%。

海洋大厦前世今生：

海洋大厦又名腾飞海洋大厦，海洋大厦于2006年10月被新加坡腾飞集团以1.8亿美元的价格收购遂改名腾飞海洋大厦。

已入驻企业：

企业名称：百脑汇，所属行业：计算机/互联网/通信/电子、

企业名称：东大保险，所属行业：会计/金融/银行/保险、

企业名称：拜耳，所属行业：服务/教育/培训、

企业名称：三得利，所属行业：服务/教育/培训、

企业名称：西门子，所属行业：计算机/互联网/通信/电子

海洋大厦联合办公专区：氦空间、世鳌国际