

# 黄浦区 华盛大厦写字楼出租 紧邻外滩 精装修现房交付 南京东路站直达

产品名称	黄浦区 华盛大厦写字楼出租 紧邻外滩 精装修现房交付 南京东路站直达
公司名称	上海毕黎斯房地产经纪事务所（有限合伙）
价格	4.80/平方每天
规格参数	物业费:36 地址:汉口路400号 地铁:2、10号线南京东路站
公司地址	上海市
联系电话	18616199007 18616199007

## 产品详情

### 华盛大厦基础信息

名称：华盛大厦

单价：4.8~6.9元 /m/天

建筑面积：51000m

楼层：29层

层高：2.6米

客梯数：美国Dover客梯5部，货梯1部

网络：电信、联通、移动

物业费：36.00元/m<sup>2</sup>·月

物业公司：香港泰喜(上海)物业管理有限公司

空调：三洋中央空调

空调开放时间：周一至周五 8:30-18:30 周六9:00-12:00

停车位：地下300个

停车费：1500元/月

地址：黄浦 - 人民广场汉口路398号

地铁：10号线 南京东路 306米、 2号线 南京东路 306米

入住企业：大众保险、雷允上、申花、彼洋国际货运、巴塞名表进出口、上海和黄药业有限公司、新世纪资信评估投资服务有限公司、上海邦跃资产管理有限公司、上海运腾商贸有限公司、上海蔚喜财务咨询有限公司、上海纽坚瑞教育咨询有限公司、优多商贸(上海)有限公司、中电技上海进出口有限责任公司、聚成管理咨询有限公司上海分公司、日工(上海)工程机械有限公司、世德印刷(无锡)有限公司上海分公司、自刚文化发展有限公司

## 华盛大厦简介

华盛大厦每层标准面积1326.56平方米，可灵活分割，房型方正，户户自然采光，单位间隔实用。6部原装美国进口电梯，贯通各层，每户配有IDD电话，可接收亚洲电视、日本NHK、美国CNBC。大厦设有中央空调自动系统，每个单位可独立控制冷暖气。

华盛大厦位于黄浦区中心地带，楼高26层，地下3层车库，1至5层为证券、银行、商铺及娱乐中心，6层为现代化商务、会务中心，设施齐备，7至26层为甲级写字楼。地铁出口及其他交通网络围绕四周，尽享地理优势。

华盛大厦距地铁二号线河南路站30米。沿九江路仅数分钟车程即至外滩；上下高架均很方便，可直接抵达虹桥国际机场，也可沿隧道抵浦东国际机场，交通便利。

## 内部设施

华盛大厦设施功能：6部原装美国进口电梯，贯通各层，每户配有IDD电话，可接收亚洲电视、日本NHK、美国CNBC。大厦设有中央空调自动系统。

华盛大厦设备及材料：外墙：进口铝窗配玻璃幕墙，商场部分以花岗石拼釉面砖。

入口大堂：地面及墙身铺设花岗石或大理石板；装设美观灯饰及假天花。

内墙：各层电梯大堂铺设花岗石或大理石板；办公单位刷上等乳胶漆。

地面：各层电梯大堂铺设花岗石或大理石板；办公及商铺单位抹光面混凝土。

空调：办公单位及商场装设中央冷暖空调系统。

电梯：办公单位布置六部原装进口客梯。

消防系统：设有中央消防警报系统，自动洒水装置。

通讯系统：光纤系统内置综合配线，每户装有IDD电话，并可接驳公共天线及天线。