

黄冈租赁房屋安全鉴定第三方房屋鉴定机构

产品名称	黄冈租赁房屋安全鉴定第三方房屋鉴定机构
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	维施:一式三份 房屋安全:房屋安全性 检测:房屋检测鉴定
公司地址	硚口区
联系电话	18164061828

产品详情

黄冈租赁房屋安全鉴定第三方房屋鉴定机构

房屋在长期的使用过程中，由于自然老化、拆改房屋、超重使用、相邻建筑工地施工等因素，因而会造成损坏的情况，但是由于每个房屋损坏程度不一样，并且有些损坏并不明显，需要的房屋安全鉴定才能鉴定出来，因此，要定期对房屋进行房屋安全鉴定。那么房屋检测鉴定单位呢？首先为大家介绍房屋检测具体内容：广东中鉴检测鉴定有限公司拥有CMA认证资质，检测报告国家认可，房屋安全结构鉴定、钢结构检测鉴定（广告牌、钢结构厂房、钢结构人行天桥、网架结构体育馆）、建筑结构承重检测、学校培训场所鉴定、酒店特种行业鉴定、灾损房屋安全鉴定、施工周边影响鉴定、房屋增层改造鉴定、加固设计咨询等资质的大型国有企业，提供科研、设计、施工全过程系统服务的工程技术服务商。房屋检测业务范围根据检测目的不同可分为以下几大类，其内容基本囊括了关系房屋质量的所有项目，房屋质量检测单位对报告的真实性和可靠性负责。

- 1、建筑结构安全可靠性检测鉴定对存在安全隐患或经检测鉴定不满足安全使用要求的，经受火灾或其他灾害的建筑进行加固设计、施工。
- 2、办理租赁合同检测备案（房屋租赁检测）即对拆迁安置房和生产、经营使用的房屋，特别是用作营业性娱乐场所，易燃易爆物品、剧毒物品放置的房屋，旅业和出租的房屋，须经鉴定机构进行房屋安全鉴定，不符合安全鉴定条件的，不得安置、开业或出租。若房屋改变使用用途的，也应出具检测报告，如住宅改为办公、商业改为办公、工业改为办公等等。我公司出具的租赁房屋检测报告确保真实有效。
- 3、灾后危房屋安全鉴定加固对于经受火灾或者其他损伤的建筑进行损伤评估，鉴定房屋安全状况，并为保险赔偿及后续加固修复提供依据。
- 4、房屋加层扩建结构安全检测为满足使用需要，在原有建筑物的基础上进行加建、扩建的项目，应对房屋主体结构进行安全检测，确保主体结构能承受房屋加建所增加的荷载，且在加建前必须进行结构安全检测鉴定。
- 5、房屋改变功能用途结构安全检测房屋重新装修改造使用时，可能会对原建筑结构造成影响或者损伤，故在进行装修改造前应对原建筑结构进行检测鉴定，确保装修改造所产生的荷载变化不会影响房屋主体结构的安全，若装修改造已经完成，应对装修改造后，房屋的结构安全性进行评估，确保房屋安全。
- 6、厂房结构承重检测（如增加重型机器设备）公司从事房屋安全检测鉴定工作，是国内的检测鉴定机构。针对各类生产厂房放置大型设备进行安全可靠性鉴定，为设备安全放置提供依据，为安全生产提供保障。同时，我公司有的加固施工队伍，针对不满足设备放置的厂房楼面，提供的加固设计施工，确保设备的安全使用。
- 7、学校、幼儿园结构安全性及抗震性能检测鉴定对校舍、医疗机构等公共建筑及无抗震设计要求的房屋，依据《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-95）2008年版及国家有关规

范标准对房屋的抗震性能进行排查、鉴定及验算。8、娱乐、特种行业检测（网吧、KTV、电玩城、酒店宾馆旅馆等）根据政府指示文件精神，针对酒店、宾馆等行业需要办理特种行业许可证方可合法营业，在办理特种行业许可证时需要提交房屋安全证明报告，我司针对此类情况专门成立酒店宾馆类房屋安全检测小组，为客户提供房屋安全检测报告，确保报告真实有效，可用于办理特行证明。9、历史遗留建筑（小产权房、厂房、统建楼等）检测鉴定报告备案10、施工周边房屋安全鉴定检测包括房产、土建、隧道、基坑、地铁、桥梁、河涌及爆破平整等工程施工周边的房屋鉴定，施工前主要对周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行评定，施工后对房屋的受损原因及受损程度进行评定，并为出现的损坏提供合理的加固处理建议。11、房屋司法仲裁检测鉴定房屋司法仲裁检测鉴定是指具备司法鉴定资格的鉴定机构受司法机关或当事人委托，运用建筑学理论和技术，对与建筑工程相关的问题进行鉴定并提供鉴定结论的活动，可包含所有检测鉴定项目，其主要内容包括：房屋受损(开裂、渗漏、倾斜、破损、灾后等)、建筑工程质量(主体工程、基础工程、装饰装修工程等)等纠纷案件的仲裁或审判需要而进行的司法检测鉴定工作。本公司拥有一支长期从事房屋安全检测、鉴定的技术队伍，并采用了国内外先进的检测仪器，全部由政府计量部门认证。现有正式员工 15 人，技术人员 10 人，其中工程师 1 人，二级注册结构工程师 1 人，工程师 3 人，助理工程师职称以上人员占总人数 70%；本科以上学历人员占总人数的 85%。截至目前，公司共拥有仪器设备 20 台（套）。业务范围包括房屋完损状况、安全、损坏趋势、结构和使用功能改变、综合检测及其它类型房屋检测。从事住宅、别墅、商场、写字楼等各类民用建(构)筑和大型工业厂