

越洋广场办公室出租，越洋广场写字楼，越洋广场联合办公出租

产品名称	越洋广场办公室出租，越洋广场写字楼，越洋广场联合办公出租
公司名称	上海毕黎斯房地产经纪事务所（有限合伙）
价格	13.00/平方/天
规格参数	联合办公工位:4000元/工位 地铁:2/7/14静安寺站 物业费:43元
公司地址	上海市
联系电话	18616199007 18616199007

产品详情

越洋广场位于上海市静安区南京西路，是集国际一级写字楼、精品设计酒店、购物中心于一体的标志性综合商业项目。广场位于静安寺商业区的中心，乘坐轨道交通2号线和7号线可以很方便地到达。该项目致力于成为静安区新的标志性建筑，其自然环境和公园周围的绿化树木。

国际甲级写字楼:越洋广场写字楼高达50层，标准建筑面积2600平方米，聚集了众多国际企业。淳朴的现代设计风格，绿色的建筑理念，人性化的物业管理服务，更多体现在静安寺周边悠久的历史文化氛围中。越洋广场写字楼成为上海超甲级写字楼的代表。

南京西路与常德路交汇处一幅“金子土地”现阶段我国已经可以开展学习焦虑情绪不安的作业设计基本经济建设，2007年这儿将兴起提供一个主要包含甲等写字楼、大型企业商场和超五星级酒店的“越洋广场”。房地产商长嘉房地产透露，项目工程总投资将在3亿~3.5亿美金中间，投资进行人为侨民资产管理构成的国外私募投资发展基金。

广场占地2.1万平方米，由一座43层的办公楼、一个5层的主题购物中心和一家24层的超级五星级精品酒店组成。新项目建筑面积近20万平方米，已于2007年底完成。在底层5层，约4万平方米作为一个大型购物中心，将引进国际一线品牌和休闲娱乐、餐饮行业。立即连接地铁2号线、地铁7号线、地铁14号线的换乘室内空间，地铁14号线上海静安寺站。而邻近的静安公园，也使其色彩更加鲜艳。

智能化管理方法：国外JOHNSON（江森）企业建筑智能化（BA）、通信自动化技术（CA）、办公系统（OA）、消防安全报警自动化技术（FA）。安全监控自动化技术（SA）5A级智能系统智能管理系统。此外，还配备了结构综合（PPS）路线、停车场管理、电梯轿厢IC卡操作（非工作时间）等设备，使商业大厦24小时处于安全可靠的自动化技术网络安全管理状态。

通信设备系统软件:商务楼配备德国西门子存储程序控制交换机，网络布线工程设备和电缆均采用国外放大器产品。水平移动电话和数据通信使用54对 utp 电缆和6芯电缆，可以超过100兆比特的通信要求。按要求升级开放:

中国移动覆盖、联通覆盖、中国网通、isdn、adsl、ATM
光纤宽带电信增值业务同时还包括有线数字、新诺节目。

空调机组:3台来自国外约克公司的1100吨离心式制冷机组，1100吨吸收式热泵制冷机组，3台来自法国ETL OOS公司的汽、柴油蒸汽锅炉，用于加热和加湿。所有系统软件均可用于整个商业建筑的办公楼和商铺的制冷和制热，并可实现全方位的智能远程操作。

给水排水管理系统进行软件：美国、德国进口的的给排污泵系统分析软件，废水以及处理技术工作学习能力为1100吨/天。设定9个大空间作为日常生产生活和消防水池。全部卫浴洁具、离心水泵、换热器等设备均选用中国进口。

消防设施：通过消防自动技术报警设备、湿试喷淋自动灭火系统、消防喷水灭火系统、二氧化碳有机化学自动灭火系统、正压通风系统软件、排气系统、电梯轿厢自动返回系统软件、消防广播系统软件、EPS应急电源系统软件以及商业楼宇生命安全系统。消防水系统软件由2个储罐和市政工程管道供电。

进入公司：华特商务咨询（上海）有限公司、世伟信智医疗科技（上海）有限公司、安信理财方式有限公司上海子公司、永印象市场计划（上海）有限责任公司

越洋广场楼盘介绍

详细地址：南京西路1601号

开发商：上海市长嘉房产开发有限责任公司

物业管理服务：仲量联行

新楼盘总高：50层（具体43层）

房屋建筑面积：144000平米

办公室建筑面积：108000平米

楼高：4.5m

净层高：3.m

高层得房率：68%

中央空调状况：家用中央空调（Am8:30-Pm7:00）

网络通信：电信网、挪动、中国联通

电梯轿厢状况：日立电梯轿厢16部客梯，3部货梯

停车位状况：地面上32个 地底485个

房屋验收标准：规范交货

标准层总面积：2670平米

房租价格：12-16元/平/天

物业管理费：40元/平/月

如今可出租总面积：模块切分：100平、200平、300平、500平、700平、700平、850平、1000平、2000平

BlissOffice是由商务中心运营和写字楼租赁的人士联合创立，专注于上海中高端写字楼与共享办公的租赁服务，免费提供办公租赁咨询、房源推荐、现场带看、协助签约、入住协调等全方位服务，为您找到合适的办公场所。BlissOffice的顾问团队均曾服务于上海的商务中心招商运营或写字楼租赁代理行业，清楚全面掌握市场情况，根据您公司的实际需求提供租赁建议，同时具有良好的职业操守。