

张江国创中心：老厂房“变身”世界创新坐标

产品名称	张江国创中心：老厂房“变身”世界创新坐标
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

产品详情

作为全国大的单体众创空间——张江国创中心，除办公功能外，白领公寓、屋顶休闲花园、城市书房、公共商业餐饮等配套已基本到位，为创新人才提供全天候的创享空间。

但在5年前，这里只是一座生产液晶显示器的工业厂房。“张江科学城规划的推进，让我们改变了思路，以往都是按照园区开发的模式去进行，从国创中心这个项目起我们增加了城市功能，希望用一个项目带动一个区域发展，这也更符合当前企业对办公环境的需求。”张江文控董事长韩露说。

据悉，张江文控对建筑面积近10万平方米的老厂房更新的步是内部空间的转换，用透光玻璃代替原先的屋顶，使得整个建筑内部更通透，并拆除室内281根加密立柱和部分楼层，进行结构加固，在建筑内部增加供创新企业交流沟通的公共区域等。

更新改造后的国创中心

不同于常规写字楼

整座建筑不设封闭式大门

可以直通中庭的共享空间；

每层楼的设置错落有致

楼层间由中庭的彩色楼梯链接；

屋顶设有休闲花园

一楼空地设有篮球场。

改造后的张江国创中心

除“新颖”的办公环境，这里还兼具了科创服务功能，同时容纳张江跨境科创监管服务中心、张江科学城展示厅、张江科学城书房等。

项目改造完成后，一年内就已吸引了美国的霍尼韦尔、喜施倍生物科技，德国的相干科技、铂浪高设计，日本的日立高新，以及中国合力泰科技、海栎创微电子、高仙机器人、只二网络、征途网络等客户入驻。

去年，上海欢乐互娱网络科技有限公司搬入了国创中心，租用了3000多平方米的办公场所，该公司出品游戏有《街机三国》、《龙之谷》、《街机三国》、《英雄神殿》、《美食大战老鼠》等，几乎个个都是“爆款”。