

## (2022新案例) 阜阳房屋装修工程安全性评估

产品名称	(2022新案例) 阜阳房屋装修工程安全性评估
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/m <sup>2</sup>
规格参数	公司:安徽京翼 地址:合肥 性质:第三方机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

### 阜阳房屋装修工程安全性评估

阜阳市临泉县一商铺装修工程方案对房屋一层2-6/A轴内隔墙进行了拆除,为了解本次装修改造是否对房屋主体结构现状安全性能产生影响,特委托我公司对其进行安全性评估。

我公司检测人员抵达现场后,依据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015)、《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2019)、《建筑变形测量规范》(JGJ8-2016)其它相关技术规范、国家及地方检测管理规定及相关资料等,对其进行现场勘测。现将本次评估内容分享如下:

#### 1、结构平面测绘

现场采用测距仪、卷尺等测量工具对房屋结构空间布置进行测量。

#### 2、现场状况勘查

经现场勘查,该房屋结构形式为框架结构,房屋结构主要由框架梁、框架柱承重,未发现混凝土构件破损、开裂、钢筋锈蚀、保护层剥落、支撑损坏、连接件残缺等损伤现象。

#### 3、装修改造方案

本次计划改造拆除一层2-6/A轴内隔墙,墙体为烧结普通砖、混合砂浆砌筑。

#### 4、结论:

该商铺整栋结构类型为框架结构。

经现场勘查，对本次装修工程安全性评估做如下结论：

- (1) 鉴定区域使用性质为经营用房，本次装修未改变房屋使用功能。
- (2) 本次计划拆除的墙体属于非承重墙，该部位属于次要构件，拆除后对结构安全无影响。
- (3) 房屋现状原结构外观完好，装修施工过程中应注意文明施工，避免对原结构构件造成损伤破坏。

5、建议：

- (1) 不得擅自拆改房屋原有的承重结构，改变房屋的使用功能。
- (2) 加强日常房屋维护检查，发现问题立即处理。

综上，该商铺装修工程改造方案对房屋结构安全无影响，可正常施工。

以上就是关于“阜阳房屋装修工程安全性评估”的内容介绍，希望能对大家有所帮助，有需要的朋友可以直接联系我们哦！