

## 邯郸房屋翻新装潢,装修翻新,二手房翻新,翻新装潢

产品名称	邯郸房屋翻新装潢,装修翻新,二手房翻新,翻新装潢
公司名称	河北专筑科技有限公司
价格	15000.00/套
规格参数	
公司地址	河北省邯郸市邯山区光明南大街148号城市新秀商务大厦18层1806
联系电话	0310-7777727 18634131918

### 产品详情

：在邯郸装修房子需要遵守哪些规定？

答：装修步：先去物业备案。业主、使用人在装修住宅前，应当将施工单位、施工期限、装修内容（包括住宅装修设计图、施工方案）等书面告知物业服务企业，并为装修施工人员办理小区临时出入证等手续。物业方在巡查过程中，如果发现业主准备装修，一定要及时上前询问，是否已经去物业备过案了，如果业主不清楚，一定要详细告知流程。

第二步：依法依规。个重中之重，就要属承重结构了。根据《邯郸市住宅物业管理规定》、《邯郸市房地产登记条例》等有关规定，擅自改变房屋的基础、承重墙体、梁柱、楼盖、屋顶等房屋原始设计承重构件，以及扩大承重墙上原有的门窗尺寸，均属损坏房屋承重结构的行为。承重结构有别于其他违法行为，会产生严重的安全隐患，物业人员在巡查中，如果发现邻居破坏承重结构，一定要及时劝阻，并在24小时内通过“邯郸物业app”上报给城管队员。

根据《邯郸市住宅物业管理规定》的规定：损坏房屋承重结构的，由

区房屋行政管理部门责令立即改正，恢复原状，可处一万元以上十万元以下的罚款；情节严重的，可处十万元以上二十万元以下的罚款。这里，也要提醒下居民朋友们，承重结构的修复需要机构的检测（认定承重墙体、复查施工工艺、确认达到恢复标准等），曾经发生过城管队员到达现场时，业主已修复完成，但经检测机构认定不符合施工修复标准，推倒重来的现象。

还要强调，物业共用部分不能占。根据《邯郸市住宅物业管理规定》的规定：擅自改建、占用物业共用部分，损坏或者擅自占用、移装共用设施设备的，由区房屋行政管理部门责令改正，恢复原状，可处一千元以上一万元以下的罚款；情节严重的，可处一万元以上十万元以下的罚款。

此外，房屋使用性质不能改。根据《住宅室内装饰装修管理办法》的规定：将没有防水要求的房间或者阳台改为卫生间、厨房间的，对装修人处五百元以上一千元以下的罚款，对装饰装修企业处一千元以上一万元以下的罚款。

除了上述的几个问题，在住宅装修过程中还要提醒大家两点：群租现象不能有，私搭乱建不可以。有的一楼住户喜欢搭建天井，顶楼住户喜欢搭建阳光房，这些装饰装修设施经过长年累月日晒雨淋极易造成安全隐患。被认定为附有违法建筑的不动产将会被注记。房屋一旦被注记，将无法办理买卖、转让、抵押，租住在违法建筑中的来沪人员也无法办理居住证。

后，产生的建筑垃圾应当袋装化，放置物业指定的临时堆放点，由环卫公司来清运。根据《城市建筑垃圾管理规定》的规定：任何单位和个人不得随意倾倒、抛撒或者堆放建筑垃圾。由城管执法部门责令限期改正，给予警告，并对单位处5000元以上5万元以下罚款，对个人处200元以下罚款。