

# 邢台市厂房承载力安全检测报告

产品名称	邢台市厂房承载力安全检测报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

### 一、厂房承重检测鉴定报告机构——厂房承重检测鉴定过程：

1.1鉴定程序 初步调查应包括下列内容：一、原设计图和竣工图、工程地质报告、历次加固和改造设计图、事故处理报告、竣工验收文件和检查观测记录等；二、原始施工情况；三、厂房的使用条件；四、根据已有资料与实物进行初步核对、检查和分析；五、填写初步调查表。初步调查表的格式宜符合本标准附录一的要求；六、\*\*详细调查计划。确定必要的实测、试验和分析等的工作大纲。详细调查应包括下列内容：一、结构布置、支撑系统、结构构件、结构构造和连接构造的检查；二、地基基础的检查。必要时开挖检查或进行试验；三、结构上的作用、作用效应及作用效应的组合的调查分析，必要时进行实测统计；四、结构材料性能和几何参数的检测与分析、结构构件的计算分析、现场实测，必要时进行结构检验；五、工业厂房结构功能及建筑构造的检查。工业厂房性鉴定评级应划分为子项、项目或组合项目、评定单元三个层次,每个层次划分为四个等级。鉴定报告应包含以下内容：

一、工业厂房的概况；二、鉴定的目的、范围与内容；三、检查、分析、鉴定的结果；四、结论与建议；五、附录。

### 二、厂房承重检测鉴定报告机构——厂房承重检测鉴定材料强度检测：

#### 1.混凝土：

1.1可根据《超声回弹综合法检测混凝土强度技术规程》DBJ08 - 223 - 96抽样检测混凝土强度，并按《钻芯法检测混凝土强度技术规程》CECS03：88进行混凝土强度校正。也可根据《后钻拔出法测定混凝土强度技术规程》DBJ08 - 215 - 95，检测混凝土强度。

1.2混凝土构件抽样数量每层不应少于10个，抽样部位应按现场测试条件和房屋结构特点合理分布。

1.3用于混凝土强度校核用的混凝土芯样数量不应少于3个。

1.4根据《超声法检测混凝土缺陷技术规程》CECS21：90检测可疑混凝土构件缺陷。

## 2钢材

2.1在\*安全的前提下，可通过现场抽样采集钢材加工成试件，按《金属拉力试验方法》GB228，确定结构钢材的力学性能。

2.2如现场条件不容许采集用于测试力学性能的试样，可根据《钢铁及合金中碳量的测定》GB223.1，采用钢末化学分析方法，通过确定钢材的品种，推定钢材的力学性能。

2.3钢材抽样数量和部位应根据房屋结构的特点和现场测试条件合理分布，抽样数量每层不应少于3个。

2.4可采用X - 射线、磁粉和超声波等方法对钢材进行探伤。

## 3木材

3.1在\*安全的前提下，可通过现场抽样采集木材加工成试件，按《木材顺纹抗压强度试验方法》GB1935、《木材抗弯强度及弹性模量试验方法》GB1936、《木材顺纹抗剪强度试验方法》GB1937、《木材顺纹抗拉强度试验方法》GB1938、《木材横纹抗压强度试验方法》GB1939确定木材相应的力学性能。

3.2木材抽样数量和部位应根据房屋结构的特点和现场测试条件合理分布，抽样数量每层不应少于3个。

3.3可采用敲击法确定木材的老化程度。

## 4砌体

4.1可通过检测砌墙砖和砌筑砂浆强度，采用间接法测得砌体强度。

4.2可在现场抽取砌筑砖，清洁砖表面后，按《砌墙砖（外观质量、抗压、抗折强度、抗冻性能）检验方法》GB2542，确定砖强度等级。

4.3可在现场抽样采集砌筑砂浆颗粒，取样部位每层不应少于3处，可按《现场砌筑砂浆筒压强度试验方法》GBJ08 - 212确定砂浆强度等级。

4.4可根据《砌体结构设计规范》GBJ3标准，推定砌体强度。

三、厂房承重检测鉴定报告机构——本公司除办理厂房承重检测鉴定报告，还承接以下全国业务范围：

安全评估：（一）学校、幼儿园、医院、体育场馆、商场、图书馆、公共娱乐场所、宾馆、饭店以及客运车站候车厅、机场候机厅等人员密集的公共建筑，应当每5年进行一次安全评估；（二）使用满30年的居住建筑应当进行\*\*安全评估，以后应当每10年进行一次安全评估；（三）达到设计使用年限仍继续使用的，应当每2年进行一次安全评估；（四）建在河渠、山坡、软基、采空区等危险地段的房屋建筑，应当每5年进行一次安全评估；（五）梁、板、柱等结构构件和阳台、雨罩、空调外机支撑构件等外墙构件及地下室工程，使用满30年应当进

行\*\*安全评估，以后应当每10年进行一次安全评估；（六）悬挑阳台、外窗、玻璃幕墙、外墙贴面砖石或抹灰、屋檐等，应当每10年进行一次安全评估。\*七条 房屋建筑有下列情形之一的，所有权人应当委托鉴定机构进行安全鉴定：（一）出现开裂、变形等结构损伤的；（二）出现地基不均匀沉降的；（三）遭受地震、洪水、泥石流、风灾等自然灾害，可能导致结构损伤的；（四）因火灾、爆炸、碰撞、振动等原因，可能导致结构损伤的；（五）擅自变动建筑主体和承重结构的；（六）进行结构改造或者改变使用用途可能影响房屋建筑安全的；（七）毗邻的建设工程施工可能影响房屋建筑使用安全的；（八）经安全评估发现房屋建筑存在安全隐患需要进行安全鉴定的；（九）其他依法应当进行安全鉴定的。

#### 四、厂房承重检测鉴定报告机构——关于厂房承重检测鉴定一些从业建议：

检测项目和检测范围按有关规定应抽检30%构件，但实际操作过程中，往往被委托方\*。一个工程项目的检测通常包含许多相关子项目的检测，委托方\*的有关项目的评定并不能较终\*构件（或结构）的安全性，因为委托方对检测项目和检测范围的\*常带有人为因素的影响。由于检测工作本身也是市场经济，检测费用是和检测项目相关的，检测项目越多，相应的费用也越高，为此委托方在委托任务时，一般要求尽量少的抽检，而被委托方也只能根据委托内容展开工作，从而可能会导致三种情况出现：

a检测内容无法解决委托方所需解决的问题，从而导致事故的原因不在检测范围内，或者检测项目不全，检测范围不能含盖导致问题的所有原因。 b检测范围内的有关检测项目可满足设计和国家有关规范的要求，而检测范围以外的相关检测项目不满足设计和国家有关规范的要求，从而造成委托方对检测单位的误导。 c检测数据只反映被抽检的构件，无法对整体结构进行综合评价。

当出现上述三种情况后，鉴定检测单位和鉴定人均会承担较大的风险。